

NASZ OSM BIULETYN

Numer 136

SIERPIEŃ - PAŹDZIERNIK 2011 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład: 5.600 egz.

W sierpniowo - październikowym numerze przedstawiamy:

1. Informacja o rozliczeniu kosztów ogrzewania za sezon 2010/2011 2
2. Realizacja robót remontowych w I-szym półroczu 2011 roku 4
3. Inwestycje na osiedlu „Ługi” 5
4. Losy ustawy o spółdzielniach 6
5. Komunikat 6
6. Co słycać w klubach OSM ? 7
7. Ogłoszenia i reklamy 12

1. Informacja o rozliczeniu kosztów ogrzewania za sezon 2010/2011

Sezon grzewczy 2010/2011 trwał od 17.09.2010 do 10.05.2011 i był dłuższy o 13 dni od sezonu 2009/2010.

Globalne zużycie ciepła w jednostkach fizycznych GJ w zasobach Spółdzielni ukształtowały się na poziomie zbliżonym do zużycia ciepła w poprzednim sezonie grzewczym. Nie oznacza to, że każdy budynek zużył taką samą ilość ciepła jak w poprzednim sezonie. W skali Spółdzielni w 68 budynkach zużycie ciepła w GJ było niższe niż w poprzednim sezonie, a w 98 budynkach zużycie ciepła w GJ było wyższe. Jedną z przyczyn wzrostu zużycia ciepła w większości budynków był dłuższy sezon grzewczy o ca 6%.

Zestawienie ilości zakupionego ciepła na potrzeby ogrzewania mieszkań w jednostkach GJ i w złotych w podziale na dostawców ciepła (bez kosztów rozliczenia):

dostawcy	2009/2010	2010/2011
OZEC Otwock	33.502 GJ – 2.647.374 zł	32.858 GJ – 2.846.827 zł
KPEC Karczew (bez ccw)	48.342 GJ – 3.672.656 zł	48.174 GJ – 3.902.436 zł
Kotłownie Spółdzielni	20.745 GJ – 1.431.321 zł	21.317 GJ – 1.559.016 zł

Porównując okresy rozliczeniowe 2009/2010 i 2010/2011 stwierdza się, że na wzrost kosztów ogrzewania w sezonie 2010/2011 miały wpływ w głównej mierze ceny gazu i taryfy ciepła wprowadzane w poniższych okresach:

1. OZEC Otwock – zmiana (podwyżka) taryf - od 01.11.2010 i od 01.01.2011.
2. KPEC Karczew – zmiana (podwyżka) taryf - od 01.07.2010.
3. Kotłownie własne – zmiana (podwyżka) cen gazu – od 01.06.2010, 01.10.2010 i od 01.01.2011.

Ponadto od stycznia 2011 roku wzrosła stawka podatku VAT z 22 na 23%.

W wyniku dokonanej analizy kosztów energii cieplnej sezonu 2009/2010 uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 14.10.2010 podwyższono od 1 listopada 2010 zaliczki przeznaczone na pokrycie planowanych kosztów ogrzewania w sezonie 2010/2011, w celu zrównoważenia tych kosztów z opłatami dla poszczególnych budynków. Mimo dokonanych zmian w opłatach zaliczkowych w części budynków koszty ogrzewania były wyższe od ustalonych zaliczek.

W aktualnie rozliczonym sezonie grzewczym 2010/2011 wystąpiły przekroczenia kosztów ciepła nad naliczonymi zaliczkami w 93 budynkach (56%),

w tym: OZEC Otwock - 37, KPEC Karczew - 37, kotłownie własne - 19. Oznacza to, że wprowadzone od 1-go listopada 2010r. zaliczki w tych budynkach nie pokryły kosztów produkcji i zakupu energii ciepłej.

Podobnie jak w poprzednich sezonach grzewczych indywidualne wyniki rozliczenia ciepła w lokalach wykazują dopłaty lub nadpłaty, a ich poziom jest zbliżony do wyników sezonu grzewczego 2009/2010. W zależności od skali (wysokości) dopłaty, Spółdzielnia w załączonej do rozliczenia ulotce, poinformowała mieszkańców o możliwości rozliczenia tych dopłat w ratach:

- dopłaty do 240 zł można spłacać jednorazowo lub w ratach miesięcznych do 31 grudnia 2011 roku.
- dopłaty powyżej 240 zł można spłacać jednorazowo lub w ratach miesięcznych do 30 czerwca 2012 roku.

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia zamierza wprowadzić podwyżki opłat zaliczkowych za ogrzewanie w poszczególnych budynkach od 1 listopada 2011r. a opłat ryczałtowych od 1 lutego 2012r.

Podstawą do wprowadzenia podwyżek opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie są koszty wynikowe za poprzedni okres rozliczeniowy oraz wprowadzone i przewidywane wzrosty cen gazu i taryf ciepła w sezonie 2011/2012.

W sezonie 2011/2012 obejmującym okres od lipca 2011 do czerwca 2012 są wprowadzone i będą wprowadzane następujące podwyżki taryf ciepła i gazu przeznaczonego do produkcji ciepła:

- **KPEC Karczew** wprowadził podwyżki taryf ciepła od 1 listopada 2011r. w wysokości ca 4%. Podwyżka dotyczy osiedla „Ługi” i „Stadion I i II”.
- **OZEC Otwock** podwyższył taryfy ciepła od 1 września 2011r. o ca 10%. Podwyżka dotyczy osiedli: Stadion I, Śródmieście, Wronia, Batorego, Zygmunta.
- W **kotłowniach spółdzielni** wzrosną koszty produkcji ciepła z powodu wprowadzonej od lipca br. podwyżki cen gazu o ca 8%. Podwyżka dotyczy osiedli: Kmicica, 1000-lecia, Michalin, Zygmunta 19, Lecha 9, 11, 12.

Podwyżki zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie będą dotyczyły większości budynków. Skala podwyżek w przeliczeniu na 1m² p.u. miesięcznie wyniesie od 0,10 zł do 0,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Zmienione, zróżnicowane dla poszczególnych budynków zaliczki opłat za centralne ogrzewanie jakie obowiązywać będą od 1-go listopada 2011 roku ukształtują się na poziomie od 2,20 zł. do 3,90 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie.

Zmienione zaliczkowe wysokości opłat na pokrycie kosztów ogrzewania powinny zrównoważyć planowane koszty ogrzewania z wnoszonymi zaliczkami

w skali poszczególnych budynków. Oczywistym jest, że w części lokali mieszkalnych mimo zwiększenia opłat zaliczkowych występować będą różnice pomiędzy wynikowymi kosztami i wniesionymi zaliczkami, ale w mniejszej skali.

Przedstawiając powyższe informacje pragniemy zapewnić naszych mieszkańców, że skala podwyżek zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania ograniczona została do niezbędnego minimum zapewniającego uniknięcie znaczących dopłat po zakończeniu i rozliczeniu sezonu grzewczego 2011/2012.

Zarząd Spółdzielni

2. Realizacja robót remontowych w I-szym półroczu 2011 roku

Plan wydatków na remonty i naprawy w Spółdzielni na 2011 r. zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 16.12.2010 r. określony został na kwotę 4.748.500 zł.

Z powyższej kwoty wydatków na spłatę kredytów wraz z odsetkami zaciągniętych w latach ubiegłych na docieplenie budynków przeznaczono kwotę 893.000 zł. a nadzór inwestorski kwotę 151.300 zł. Pozostała kwota nakładów (3.704.200 zł.) została przeznaczona na finansowanie remontów wykonanych w 2011 r.

W ramach tej kwoty zaplanowany została następujący zakres prac remontowych:

- docieplenie 4-ch budynków mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi tj. budynki przy ul. Andersa 1, 3, 5, 7 za ogólną kwotę 1.690.000 zł.,
- malowanie klatek schodowych,
- wymiana i remonty pokryć dachowych,
- wymiana drzwi wejściowych,
- remonty balkonów,
- naprawa i wymiana dróg, chodników,
- różnego rodzaju drobne remonty i naprawy w częściach wspólnych budynków i urządzeń na terenie osiedli.

Zakres rzeczowy wykonanych w I-szym półroczu robót remontowych w większości zgodny jest z założonymi harmonogramami prac remontowych w poszczególnych osiedlach na ten okres.

W okresie tym zostały wykonane następujące prace remontowe:

1. docieplono i pokryto dach na budynku przy ul. Sportowej 14,
2. trwały prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Andersa 1, 3, 5, 7, które zostały zakończone w m-cu wrześniu br.,
3. pomalowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Poniatowskiego 4a, Kościuszki 6, Kościuszki 6a, Sikorskiego 7,
4. remont balkonów w budynku przy ul. Batorego 42 d, 42c,

5. wymiana wodomierzy w budynkach w budynku przy ul. Kościuszki 6b, 4, 4a, Dłuskiego 2, 4, Warszawska 9 a, 9b, 7,
6. uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kruczej 5,
7. wymiana infrastruktury oświetlenia zewnętrznego na os. „Batorego”,
8. przebudowa wiatrołapów przy ul. Berlinga 9,
9. wymiana chodników wewnątrzosiedlowych i naprawa dróg - osiedla: „Stadion”, „Kmicica”, „1000-lecia”, „Ługi”,
10. dofinansowano wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych,
11. drobne naprawy remontowo-konserwacyjne, zalecenia kominiarskie, wymiana skrzynek pocztowych, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o., remont altanek śmietnikowych, wykonanie studzienek chłonnych, naprawa urządzeń zabawowych, itp.

Tak jak corocznie wykonano wiele innych napraw w budynkach i urządzeniach osiedlowych wynikających z ciągle znacznego zakresu ich dewastacji i zniszczeń. Dotychczasowe zaawansowanie prac remontowych ujętych w planie na rok 2011 stwarzają gwarancje realizacji programu prac remontowych przyjętego na 2011 rok z uwzględnieniem zmian tego programu, ujętych w skorygowanym planie remontów na 2011 rok zatwierdzonym uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 25.08.2011r.

Zarząd Spółdzielni

3. Inwestycje na osiedlu „Ługi”

W ramach prowadzonej działalności inwestycyjnej Spółdzielnia od 2008 roku realizuje sukcesywnie zadanie inwestycyjne na osiedlu „Ługi” w Otwocku obejmujące 6 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych (parter + trzy piętra) o łącznej ilości 172 mieszkań.

W roku 2009 przekazane zostały do użytku 2 budynki mieszkalne o 56 mieszkaniach a w roku 2010 – 1 budynek o 28 mieszkaniach.

W miesiącu sierpniu 2011 r. został przekazany do użytku kolejny czwarty budynek w ramach tego zadania inwestycyjnego o 32 mieszkaniach.

Do zrealizowania pozostały dwa budynki. Rozpoczęcie realizacji piątego budynku o 28 mieszkaniach nastąpiło w m-cu wrześniu 2011 roku.

Ostatni budynek w ramach tego zadania inwestycyjnego planowany jest do rozpoczęcia jeszcze w br. do zakończenia w I-szym półroczu 2013 roku.

Ceny zakupu mieszkań w tych 2-ch budynkach rozpoczynanych w br. kształtują się na poziomie od 4 309,20 do 4672,08 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Są to całkowite ceny brutto łącznie z podatkiem VAT, zróżnicowane w zależności od kondygnacji (wyższe na I i II piętrze a niższe na parterze i III piętrze).

Osoby zainteresowane zakupem mieszkań w tych budynkach (mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe) zapraszamy do składania ofert w biurze Spółdzielni.

Bliższych informacji udziela dział członkowsko – mieszkaniowy, pokój 24 tel. **22 779-42-27** wew. **33, 34** lub strona internetowa www.otwockasm.com.pl

Jednocześnie sygnalizujemy, że niezależnie od realizowanego zadania inwestycyjnego obejmującego w/w sześć budynków mieszkalnych – Spółdzielnia rozpoczęła prace projektowe, dla realizacji kolejnych budynków na osiedlu „Ługi” w Otwocku po roku 2012.

Zarząd Spółdzielni

4. Losy ustawy o spółdzielniach

W końcowym okresie minionej kadencji Sejmu trwały intensywne prace nad zmianami ustaw Prawo spółdzielcze i o spółdzielniach mieszkaniowych. Propozycję dość kontrowersyjnych zmian w przepisach tych ustaw zmierzały w pewnym uproszczeniu do likwidacji spółdzielni i przekształceniu je we wspólnoty mieszkaniowe bez uwzględniania opinii i woli ich członków.

Propozycje wielu gruntowych zmian w wymienionych wyżej ustawach spotkały się z licznymi głosami krytycznymi ze strony krajowych i międzynarodowych organizacji spółdzielczych, ze strony znawców prawa spółdzielczego i konstytucjonalistów, a także części posłów minionej kadencji Sejmu.

W rezultacie tych licznych głosów krytycznych na posiedzeniu Sejmu w dniu 30-go sierpnia br. projekty nowelizacji ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostały odrzucone.

Wobec tego stanowiska ewentualne prace nad nowelizacją w/w ustaw rozpoczęte zostaną od podstaw przez Sejm nowej kadencji.

Jakie będą losy dalszych prac legislacyjnych nad ustawami o spółdzielniach poznamy z pewnością w najbliższych miesiącach.

Zarząd Spółdzielni

5. Komunikat

W związku z wcześniejszą zapowiedzią a następnie ze złożoną rezygnacją z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z końcem 2011 roku przez Pana Kazimierza Trzpiła – Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła w dniu 15.09.2011 roku uchwałę o rozpoczęciu procedur związanych z wyborem w drodze konkursu nowego Prezesa Zarządu Spółdzielni.

O wynikach przeprowadzonego postępowania konkursowego poinformujemy w grudniowym numerze Naszego Biuletynu.

Rada Nadzorcza OSM

6. Co sływać w klubach OSM ?

KLUB „BATORY” ul. Batorego 34, Otwock
tel. 22 779-50-97 <http://klub-batory.pl>

Zapraszamy na zajęcia stałe:

Klub Krasnoludka

poniedziałek: **15.00 – 16.30**; czwartek: **15.00 – 16.30**; *cena: 55 zł/miesiąc*
Zajęcia ogólnorozwojowe dla dzieci w wieku od 3 do 4 lat. Doskonale przygotowanie dziecka przed pójściem do przedszkola. Zabawy ruchowe, czytanie bajek, nauka piosenek, rysowanie, origami m.in.

Twórcze Łapki

poniedziałek: **16.30 – 17.30**; *cena: 35 zł/miesiąc*
Zajęcia plastyczno-manualne z wykorzystaniem różnorodnych materiałów dla dzieci w wieku od 5 do 6 lat. Dzieci na zajęciach poszerzają swoje horyzonty i doskonale się przy tym bawią.



Nauka gry na gitarze

czwartek: **13.30 – 14.30**; **14.30 – 15.30**; **15.30 – 16.30**; **16.45 – 17.45**;
17.45 – 18.45; *cena: 50 zł/godzinę*

Nauka gry na gitarze akustycznej i klasycznej od podstaw. Zajęcia indywidualne lub w 2-osobowych grupach.

Sekcja Szachowa

poniedziałek: **17.30 – 18.30**; *cena: 20 zł/m-c*
Warsztaty szachowe dla dzieci i młodzieży, w trakcie, których naucza się gry w szachy, będą doskonalić swoje umiejętności oraz przygotują się do uczestnictwa w turniejach międzyklubowych, miejskich i innych. Zajęcia odbywają się w sezonie jesienno – zimowym.



8 Drużyna Harcerska

piątek: **17.00 – 19.00**; *cena: bezpłatnie*
W klubie działa Drużyna Harcerska. Zapraszamy młodzież z klas 4-6 (i starszych) w każdy piątek, na godzinę 17.00. W programie znajomość technik harcerskich, biwaki, gry terenowe, zajęcia survivalowe, gawędy i wiele innych atrakcji.

Pilates

poniedziałek: **17.45 – 18.45**; **19.00 – 20.00**;
środa: **17.45 – 18.45**; **19.00 – 20.00**; *cena: 50 zł/m-c*
Pilates, jest to system ćwiczeń fizycznych, którego celem jest rozciągnięcie i uelastycznienie wszystkich mięśni ciała, wzmocnienie mięśni bez ich nadmiernego rozbudowania, odciążenie kręgosłupa, poprawa postawy, obniżenie poziomu stresu oraz ogólna poprawa zdrowia osób ćwiczących.

Taniec Nowoczesny / Latino Ladies / Dance 4 Ladies

czwartek: **17.00 – 18.30**; **18.30 – 20.00**; *cena: 120 zł/m-c*
Czasami panie będą miały zajęcia artystyczne, czyli podkreślanie estetyki ruchu – jak poruszać się zgrabnie po ulicy m.in. Będą musiały przynieść wysokie obcasy. W skład tańców „latino ladies” wchodzi: chacha, rumba, jive, samba. W skład tańców nowoczesnych: hip hop, disco dance, show dance.



PAŹDZIERNIK

06.10.2011 (czwartek) 11.00 – Wycieczka do „Bazy Torfy”

Zwiedzanie muzeum, spacer i ognisko.

07.10.2011 (piątek) 18.00 – „Kryzys i zmierzch pięknej mowy polskiej” – spotkanie z Bogdanem Falickim – znanym warszawskim animatorem kultury, poetą i krytykiem literackim. Prowadzi m.in. Salon Artystyczny w „Domu Pod Wiata” oraz Uniwersytet Trzeciego Wieku w Wesolej. Wstęp wolny.

14.10.2011 (piątek) 18.00 – „Otwockie spotkania z piosenką autorską” – Koncert Leszka Czajkowskiego Twórczość Leszka Czajkowskiego charakteryzuje się dynamiczną muzyką i ostrymi, patriotycznymi, ciętymi tekstami. Nawiązuje m.in. do twórczości Jacka Kaczmarskiego. Wstęp wolny.

18.10.2011 (wtorek) 18.00 – Wieczór z książką „Obcowanie ze świętym. Wspomnienia o ks. Jerzym Popiełuszcze”.

Spotkanie z red. Ewa Chałasińska poprowadzi Bogdan Falicki. „Obcowanie ze świętym. Wspomnienia o ks. Jerzym Popiełuszcze” to wzruszająca, wyciskająca z oczu łzy, książka. Tak mówią ci, którzy już ją przeczytali. Dwudziestu autorów, świadków życia i pracy człowieka, który zło dobrem zwyciężał, opowiada o losie błogosławionego ks. Jerzego. Po spotkaniu będzie możliwość nabycia książki. Wstęp wolny.

25.10.2011 (wtorek) - Spotkanie z okazji Świąta Seniora.

LISTOPAD

03.11.2011 (czwartek) 17.00 - Wyjazd dla dzieci i młodzieży do 17 roku życia na mecz Ligi Europejskiej Legia Warszawa – Rapid Bukareszt.

04.11.2011 (piątek) 18.00 - „Otwockie spotkania z piosenką autorską” – Koncert kabaretowy. Wstęp wolny.

08.11.2011 (wtorek) 17.00 - Spotkanie przy herbatce dla seniorów.

14.11.2011 (poniedziałek) - Wyjazd na operetkę „Zemsta Nietoperza”.

29.11.2011 (wtorek) 18.00 - Zabawa Andrzejkowa dla seniorów.

GRUDZIEŃ

02.12.2011 (piątek) 17.00 - Warsztaty ceramiczne dla dzieci – robimy aniołki.

06.12.2011 (wtorek) 17.00 - Teatryk dla dzieci „Przygody kota Filona”. Wstęp wolny, zapraszamy dzieci wraz z rodzicami!

20.12.2011 (wtorek) 17.00 - Spotkanie opłatkowe dla seniorów.



* * *

KLUB „PROTON” - ul. Poniatowskiego 1, Otwock

tel. 22 779-59-77

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- ✓ **Zajęcia szachowo-brydżowe dla i dorosłych** - wtorek, czwartek **godz. 15⁰⁰**.
- ✓ **Bezpłatne, codzienne zajęcia klubowe dla dzieci i młodzieży:** tenis stołowy, gry internetowe, gry konsolowe: PS2, PS3, stołowa piłka nożna, bilard gryb-

kowy, bilard „pool” młodzieżowy, bilard dyskowy, szachy, warcaby, turnieje z dyplomami i nagrodami, zajęcia sportowe na boisku i wycieczki rowerowe (w sezonie wiosenno - letnim).

- ✓ **Imprezy, spotkania, dla Seniorów** (I czwartek m-ca **godz. 17⁰⁰**).
- ✓ **Wycieczki rowerowe i autokarowe dla dorosłych.**
- ✓ **Wieczorki taneczne dla dorosłych** (co druga sobota **godz. 17⁰⁰**).
- ✓ **Kurs obsługi komputera z Internetem dla dorosłych** - wtorek, środa, czwartek, **godz. 17⁰⁰**.
- ✓ **Kurs tańca dla młodzieży i dorosłych** w grupach: początkującej i średniozaawansowanej - piątek **godz. 19⁰⁰**.
- ✓ **Pilates** - gimnastyka wzmacniająca i relaksująca dla pań - środa **godz. 20⁰⁰**; piątek **godz. 18⁰⁰**.
- ✓ **Taniec brzucha** - gimnastyka dla pań - wtorek **godz. 19⁰⁰**.

8.X. (sobota) godz. 7⁰⁰ - Wycieczka autokarowa dla dorosłych na trasie: Opatówek (Muzeum Historii Przemysłu) - Kalisz (dzielnica „Zawodzie”, Ratusz, Katedra Św. Mikołaja, Sanktuarium Św. Józefa, Park Miejski, fragmenty murów z basztą „Dorotką”, Teatr nad rzeką.



13.X. (czwartek) godz. 17⁰⁰ - Dzień Seniora - spotkanie przy smacznym daniu, herbatce i ciasteczkach; zabawa taneczna.

20.X. (czwartek) godz. 16⁰⁰ - „Fifa 2010” - turniej konsolowej piłki nożnej w kategorii do lat 15 na PS 3.

22.X. (sobota) godz. 17⁰⁰ - Zabawa taneczna dla dorosłych.

27.X. (czwartek) godz. 16⁰⁰ - „Pool” - turniej bilardu młodzieżowego w kategorii do lat 15.



10.XI. (czwartek) godz. 17⁰⁰ - Spotkanie Seniorów klubu „Proton” przy herbatce i ciasteczkach.

17.XI. (czwartek) godz. 16⁰⁰ - Turniej tenisa stołowego w kategorii do lat 15.

19.XI. (sobota) godz. 17⁰⁰ - Zabawa andrzejkowa dla dorosłych.

24.XI. (czwartek) godz. 16⁰⁰ - „Table soccer” - turniej stołowej piłki nożnej w kategorii do lat 15.

* * *

KLUB „PERŁA” ul. Sportowa 3, Otwock

tel. 22 779-73-15

Klub OSM „PERŁA” zaprasza **od września 2011r.** na zajęcia **płatne**:

- ♦ **Plastyczno-ruchowe z elementami muzyki dla dzieci w wieku 4 - 5 lat** poniedziałki i czwartki **godz. 14.30 – 15.30.**
- ♦ **Plastyczno-ruchowe z elementami muzyki dla dzieci w wieku 6 - 9 lat** poniedziałki i czwartki **godz. 16.30 – 18.30.**
- ♦ **Decoupage, haft koralikowy, krzyżykowy, maskotki** wtorki **godz. 17.30 - 20.00.**
- ♦ **Gimnastyka dla pań** - wtorki i czwartki **godz. 17.30 - 18.30.**

Klub OSM „PERŁA” zaprasza **od września 2011r.** na zajęcia **bezpłatne:**

- **Malarstwo i rysunek dla seniorów oraz wszystkich chętnych** piątki **godz. 13.30 -14.30.**
- **Piłka nożna dla chłopców od lat 7** poniedziałki **godz.15.00- 16.30.**

Zajęcia **światlicowe i odrabianie lekcji** godz. 13.00 -15.00:

- poniedziałki – gry i zabawy
- wtorki – tenis stołowy
- środy – gry play station 2
- czwartki – karaoke
- piątki – zajęcia dowolne

Ćwiczenia grupy Break – Dance

poniedziałki, środy lub piątki.

Spotkania seniorów

środy, co dwa tygodnie **godz. 18.00 - 22.00.**

Próby Artystycznej Grupy Seniorów

poniedziałki **godz. 17.00 - 19.00.**

Nordic-walking - samodzielne chodzenie w grupie codziennie od **8.30** (zbiórka przy klubie).



Klub wynajmuje odpłatnie pomieszczenia klubowe m.in. na:

- ✓ kursy, szkolenia
- ✓ urodziny dzieci
- ✓ imprezy rodzinne (chrzciny, komunie i in.).

Terminarz i tematyka spotkań seniorów

Październik

5.10.2011, środa, godz. 18.00 – „Biesiada”- wspólne śpiewanie piosenek biesiadnych przy „wiejskim stole”.

26.10.2011, środa, godz. 18.00 – Dzień Seniora w klubie „Perła” śpiew, tańce, karaoke, muzyka – prowadzenie Marek Połyńko.

Listopad

9.11.2011, środa, godz. 18.00 – „Jesienne róże” program artystyczny w przygotowaniu Artystycznej Grupy Seniorów, znane piosenki do wspólnego śpiewania.

23.11.2011, środa, godz. 18.00 – „Wieczór andrzejkowej zabawy” przy muzyce A. Trzaskowskiego.

Grudzień

7.12.2011, środa, godz. 18.00 – „Mikołajkowy wieczór przy świecach”.

21.12.2011, środa, godz. 18.00 – Wigilia klubowa, program jasełkowy przygotowuje Artystyczna Grupa Seniorów.

Uwaga !!! *Informacje w klubie i na plakatach o odpłatności lub zapisach na poszczególne imprezy.*

Afrykańskie lato w Otwocku

Któż z nas nie marzył o dalekich podróżach, egzotycznych lądach, pełnych fascynującej przyrody i dzikich zwierząt. Tak jak na kartach książek, które z wypiekami na twarzy czytamy w długie zimowe wieczory. W swoich najśmielszych wyobrażeniach, nikt jednak nie przypuszczał, że afrykańska przygoda spotka nas już podczas tegorocznych wakacji. I chociaż nie poleciliśmy samolotem, ani nie popłynęliśmy statkiem w kierunku Czarnego Łądu, to tu blisko, niedaleko naszego podwórka, na którym zwykle bawimy się po szkole – znaleźliśmy namiastkę prawdziwej Afryki.

Afrykańską przygodę mieliśmy okazję przeżyć w klubie osiedlowym „Perła” w Otwocku, który pod takim właśnie hasłem zorganizował tegoroczną akcję letnią. Jak prawdziwi podróżnicy zaczęliśmy od poznania mapy kontynentu. Dobrze przygotowanie do podróży to przecież podstawa każdej wyprawy. Przy dźwiękach afrykańskich tam – tam poznaliśmy się lepiej, a gra terenowa wprowadziła nas w klimat pięknej i wciąż dzikiej Afryki. W takich warunkach dobrze trzymać się razem, dlatego postawiliśmy na integrację. Nic przecież tak nie hartuje ducha, jak sportowa rywalizacja.

Afryka to nie tylko wspaniała przyroda, ale przede wszystkim fascynujący świat zwierząt, nauczyliśmy się je rozpoznawać podczas wycieczki do warszawskiego ogrodu zoologicznego. Spróbowaliśmy je później przedstawić w swoich pracach plastycznych, powstała z nich całkiem ciekawa wystawa. To był nasz pierwszy krok do poznania afrykańskiej kultury, jakże innej, od tej, w której na co dzień żyjemy.

Taniec afrykański afro – to było naprawdę coś! Trudno powiedzieć, czy bardziej przypadł on do gustu chłopcom czy dziewczynkom. W każdym razie śmiechu i radości było, co niemiara. Dziewczynom natomiast bardzo spodobały się afrykańskie fryzury. Nie powiem - misterne zaplatanie warkoczyków trochę trwało, ale za to, jaki wyszedł efekt. Po prostu – cudo!

Do klimatu afrykańskiej przygody dostosowała się nawet pogoda. Było naprawdę upalnie. W takie afrykańskie upały, kąpiel na basenie w Górze Kalwarii była prawdziwym ukojeniem.

Prawdziwą Afrykę mieliśmy okazję zobaczyć jednak dopiero w Muzeum Etnograficznym w Warszawie, gdzie obejrzelśmy mnóstwo ciekawych i fascynujących eksponatów. To była prawdziwa lekcja geografii.

Taniec, zabawa, gry na świeżym powietrzu i różnego rodzaju zawody sportowe skutecznie wypełniały nam wolny czas i ani się obejrzelśmy, a już powoli pora kończyć naszą wakacyjną – afrykańską przygodę. Czy przeżyliśmy coś ciekawego? Czy się czegoś nauczyliśmy – na pewno. I chociaż była to tylko namiastka i w dużej mierze tylko w naszej wyobraźni, to jednak chyba każdy z nas chciałby kiedyś przeżyć taką prawdziwą przygodę z Afryką.

Natalia Idziak lat 10 uczestniczka „Afrykańskiej Przygody”
w klubie OSM „PERŁA”

KLUB „GROTA” ul. Grota Roweckiego 2, Karczew
tel. 22 780-63-90 klub.grota@otwockasm.com.pl

Zapraszamy na zajęcia:

Dla dzieci

- Zajęcia taneczne disco dance – dzieci od 8 lat koszt – 50zł/m-c
- Zajęcia plastyczne – dzieci od 6 lat – koszt 50 zł/m-c
- Zajęcia modelarstwa – chłopcy od 9 lat – koszt 50zł/m-c
- Karate dzieci od 6 lat – koszt 11zł/godz.
- Nauka gry na gitarze – zajęcia indywidualne koszt 50zł/godz.
- Tenis stołowy- szkoły podst. i gimnazja – rozgrywki, turnieje, zajęcia bezpłatne
- Gry konsolowe – zajęcia bezpłatne

Dla dorosłych

- ◆ Aerobic – zajęcia dynamiczne dla pań – koszt 10zł/godz.lek.
- ◆ Gimnastyka – zajęcia dla pań – koszt 10zł/godz.lek.
- ◆ Gimnastyka dla seniorów koszt – 40zł/m-c.

UWAGA ! Prowadzimy w październiku zapisy na wszystkie zajęcia.

- 1.10. - 2.10 godz. 6.00 /sobota/ - dla seniorów wycieczka autokarowa - Góry Świętokrzyskie.
28.10. godz. 17.00 /piątek/ - DNI SENIORA W KLUBIE – biesiada, tańce.
26.11. godz. 17.00 /sobota/ - ANDRZEJKI dla seniorów – biesiada, tańce, wróżby.
3.12. godz. 17.00 /sobota/ - MIKOŁAJKI dla seniorów – wieczór życzeń i upominków.
28.12. godz.17.00 /środa/ - OPLATEK dla seniorów i zaproszonych gości.

7. Ogłoszenia i reklamy

**DO WYNAJĘCIA POKOJE BIUROWE: 2 x 15 m² i 23 m²,
ul. Karczewska 40/42, Otwock (budynek „Inwestprojekt”), Tel. 22 779-40-47**

**SPRZEDAM mieszkanie w centrum Otwocka, 3 pokoje - 47m², II p.,
blok z cegły lub mieszkanie na Otwockich Ługach – 3 pokoje, 65 m²,
parter, do wprowadzenia - wysoki standard wykończenia, blok z cegły.
Ceny do uzgodnienia. Możliwość zamiany na mniejsze do 38 m².
Tel.: 0 516 18 66 28; 0 508 076 082.**

USŁUGI BUDOWLANE od A do Z - tel. 515 321 734 -
Malowanie, gładź gipsowa, panele podłogowe, glazura – terakota,
układanie kamienia, zabudowa wnęk, hydraulika, elektryka itp.

MODER s.c. MODERNIZACJA WNĘTRZ – KOMPLEKSOWE REMONTY
Otwock, ul. Żeromskiego 37, Tel.: 22 674-49-40; kom.: 602 809 371; 603 773 849

PRANIE DYWANÓW, WYKŁADZIN I TAPICERKI
- w domu i zakładzie. Tel.: 22 779-28-89; 502 140 131.

DALMONT

FABRYKA OKIEN PCV

PROFIL alupast 5-KOMOROWY K=1,0
szer. 72 mm. - bardzo dobra statyka

**Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- produkt Polski w atrakcyjnej cenie !**

Duży wybór parapetów wew. i zew. żaluzji, rolet i moskitier

SALON FIRMOWY - Otwock, ul. Staszica 20

e-mail: dalmont@wp.pl tel. 22 788 30 04

**SERWIS I NAPRAWY
pogwarancyjne OKIEN**

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

USŁUGI REMONTOWE

- ♦ MALOWANIE
- ♦ TAPETOWANIE
- ♦ PŁYTY K/G
- ♦ MONTAŻ PANELI PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH
- ♦ GŁADZIE GIPSOWE
- ♦ GLAZURA I TERAKOTA
- ♦ MEBLE KUCHENNE I BIUROWE
- ♦ SZAFY PRZESUWNE
- ♦ ZABUDOWY NIETYPOWE
- ♦ MONTAŻ I CYKLINOWANIE PARKIETÓW
- ♦ HYDRAULIKA
- ♦ itp. **SZYBKO, SOLIDNIE I TANIO !**

Tel. 608-30-20-10

AUTORYZOWANY DEALER OKIEN

KOPLAST

- ✱ OKNA
 - ✱ DRZWI PCV
 - ✱ PARAPETY
 - ✱ ŻALUZJE
 - ✱ ROLETY
 - ✱ WERTICALE
 - ✱ MOSKITIERY
- ZAPRASZAMY
w godzinach:
pon.- pt. 9⁰⁰ - 18⁰⁰
sob. 9⁰⁰ - 14⁰⁰*

BIURO HANDLOWE

Otwock, ul. Łukasieńskiego 34
tel. 22 779 55 99, 691 31 49 49

USŁUGI

HYDRAULICZNO - GAZOWE

**Nowoczesne
systemy grzewcze CO CW**

**Przeгляdy
instalacji i urządzeń gazowych**

502 306 768

P R A L N I A



ocean

EKOLOGICZNA

Chemiczne i wodne czyszczenie odzieży, zasłon, koców

Pranie pościeli również wełnianej

Pranie sukien ślubnych i wieczorowych

Pranie odzieży roboczej, Pranie dywanów

Pranie kozuchów i futer naturalnych

Usługi dla hoteli, restauracji, biur, domów weselnych

Ceny konkurencyjne • PROMOCJA WIOSENNA!!!

Ekspres 6 godzin

Zapraszamy:

Otwock, ul. Staszica 22, tel: 22 788-90-88

Karczew, ul. Żaboklickiego 8

Pon. – Pt. 10⁰⁰ - 18⁰⁰

Sobota 10⁰⁰ - 14⁰⁰

OKNA PCV i DREWNIANE

5-cio i 6-cio KOMOROWE klasa A (ciepła ramka szyba k-1,0 szara uszczelka, stopniowanie uchyłu, wypełnienie dolnego wrębu).

DRZWI - PARAPETY – ROLETY.

PROMOCJA - do dwóch okien jedna siatka przeciw owadom do 0,5m²
GRATIS lub parapet wewnętrzny PCV do 30cm głębokości marmurek lub biały GRATIS.

WYSOKIE RABATY !!!

P.H.U. BUD-PAK, OTWOCK, ul. STASZICA 5/7 (bazarek na tyłach dworca PKS, ul. Kupiecka)

e-mail: bud-pak@wp.pl

22 710-08-57, 606 490 282

Do życia i pracy w Zjednoczonej Europie zacznij przygotowywać się już dziś!



Angielski



Nie tylko dla dzieci i młodzieży

mgr B. Przybylskiej (rok założenia 1993)

Sprawdzona szkoła języka angielskiego na terenie Otwocka

Oferujemy:

Gwarantujemy:

- Zapisy cały rok - kursy weekendowe
- Zajęcia indywidualne i grupowe
- Dzieci: przedszkolne, zerówka, szkoła podstawowa
- Młodzież: gimnazjum - egzamin, liceum, matura FC, CAE, TOEFL
- Dorośli: początkujący i zaawansowani; podstawy języka business - office
- wyjazdy do pracy

- skuteczne nauczanie
- stabilność oferty - 18 lat na rynku
- grupy dobierane zależnie od wieku, stopnia zaawansowania i szybkości przyswajania wiedzy
- indywidualnie dobrane podręczniki i metody pracy
- płatności miesięczne
- zniżka dla rodzin i rodzeństwa,
- zaświadczenia

- Przygotowanie do egzaminu gimnazjalnego.
- Przygotowanie do egzaminu maturalnego: poziom podstawowy i rozszerzony (100% zdawalności z dobrymi wynikami).
- Kursy i poprawki wakacyjne na wszystkich poziomach, nadrobienie zaległości.

Zapisy telefoniczne: **603 645 730;**
22 780 96 65; 22 789-44-07 po 20⁰⁰.

Michalin - Szkoła Podstawowa nr 2;
Karczew - Szkoła Podstawowa nr 2;
Osiedle „Ługi” - ul. Berlinga 7.

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED 05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- lek. Franciszek Adam Walczyński
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- REUMATOLOG - lek. Wojciech Ogrodzki
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska

BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW

- STOMATOLOGDZY:
- dr n. med. Juliusz Minakowski
- lek. stom. Joanna Stosio
- lek. stom. Joanna Faszcz-Górna
- lek. stom. Małgorzata Lewicka
*Stomatologia zachowawcza,
dziecięca;*
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.

Godziny przyjęć:

pon.-pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰, sob. 8⁰⁰ - 13⁰⁰



PRODUCENT



OKNA PCV

NOWO OTWARTE BIURO
OTWOCK, ul. Karczewska 7
(obok jubilera)

tel. **22 779 51 09**

zapraszamy

pn.-pt. godz. 10⁰⁰-18⁰⁰
soboty godz. 10⁰⁰-13⁰⁰

BIURO KARCZEW
Rynek Zygmunta Starego 22
(przy Totolotku)

tel. **22 719 01 29**

zapraszamy

pn.-pt. godz. 9³⁰-17³⁰
soboty godz. 10⁰⁰-13⁰⁰

SAKO

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ CENĘ

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Skład komputerowy i opracowanie graficzne: Jolanta Kwiecień.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” s.c. Otwock. Nakład: 5.600 egz.