

NASZ BIULETYN

Numer 142

STYCZEŃ - MARZEC 2013 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład: 5.600 egz.

*Zdrowych, Pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesółego „Alleluja”.*

Życzą

*Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy Otwockiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*



W styczniowo-marcowym numerze przedstawiamy:

1. Atrakcyjne lokale po przystępnej cenie.	2
2. Plany inwestycyjne spółdzielni	3
3. Spółdzielco pamiętaj o swoich prawach i obowiązkach.	4
4. Zmiany w gospodarce odpadami w Spółdzielni.	5
5. Informacja o planowanym Walnym Zgromadzeniu Członków OSM	10
6. Zmiana opłat od 1-go kwietnia 2013 roku za korzystanie z sygnału telewizyjno-radiowego dostarczanego do mieszkań przez UPC Polska.	11
7. e-BOK ankieta	13
8. Zadłużenia czynszowe na koniec 2012 roku	14
9. Informacja o odczytach podzielników c.o.	16
10. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna.	18
11. Działalność Klubów	19
12. Ogłoszenia i reklamy	27

1. Atrakcyjne lokale po przystępnej cenie.

Zapraszamy do składania ofert na zakup 2-ch ostatnich mieszkań w budynku przy ul. Danuty 12 w Otwocku:

- lokal nr **14**, o powierzchni użytkowej **47,44 m²**;
cena brutto – **221.643,47 zł**
- lokal nr **16**, o powierzchni użytkowej **47,23 m²**;
cena brutto – **212.092,93 zł**

Oferujemy również do sprzedaży następujące lokale mieszkalne w budynku przy ul. Danuty 14 na osiedlu „Ługi” w Otwocku, którego oddanie do użytkowania zaplanowane jest na czerwiec 2013 roku.

- lokal nr **6**, o powierzchni użytkowej **53,28 m²**;
cena brutto – **248.928,42 zł.**
- lokal nr **7**, o powierzchni użytkowej **65,90 m²**;
cena brutto – **295.933,17 zł.**
- lokal nr **11**, o powierzchni użytkowej **49,22 m²**;
cena brutto – **229.959,78 zł.**
- lokal nr **12**, o powierzchni użytkowej **47,44 m²**;
cena brutto – **221.643,47 zł.**

- lokal nr **13**, o powierzchni użytkowej **49,22 m²**;
cena brutto – **229.959,78 zł**.
- lokal nr **14**, o powierzchni użytkowej **47,44 m²**;
cena brutto – **221.643,47 zł**.
- lokal nr **15**, o powierzchni użytkowej **49,22 m²**.
cena brutto – **221.029,30 zł**.
- lokal nr **16**, o powierzchni użytkowej **47,23 m²**,
cena brutto – **212.092,93 zł**.

Posiadamy również do zbycia lokal mieszkalny o powierzchni **60 m²**,
II piętro, przy ul. Gen. Sikorskiego 6 w Karczewie.

Osoby zainteresowane zakupem mieszkań w nowych inwestycjach jak i mieszkania z tzw. odzysku, zapraszamy do składania ofert w biurze Spółdzielni.

Blizsze informacje: dział członkowsko-mieszkaniowy **/22/ 779-42-27**,
pokój 24 i 23, e-mail: czlonkowski@otwockasm.com.pl
strona internetowa: www.otwockasm.com.pl

Zarząd OSM

2. Plany inwestycyjne spółdzielni:

W bieżącym roku spółdzielnia rozpoczęła proces inwestycyjny związany z realizacją pierwszego budynku **na zasadach spółdzielczych**. Budynek wzniesiony zostanie w technologii tradycyjnej, z 5 kondygnacjami nadziemnymi, podziemnym garażem wielostanowiskowym, komórkami lokatorskimi, parkingami, śmietnikami, placem zabaw i zielenią. Budynek zostanie wyposażony w dźwigi osobowe i kolektory słoneczne do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Program użytkowy przewiduje ok. 40 mieszkań jedno, dwu i trzypokojowych, w tym 40% o pow. ok. 34-36 m², 50% o pow. ok. 43- 50 m², 10% o pow. ok. 60 m².

Budynek ten realizowany będzie w ramach kolejnego etapu tzw. „Ługi VII” obejmującego docelowo 3 budynki. Spółdzielnia zakłada utrzymanie cen mieszkań realizowanych na osiedlu „Ługi VII” na dotychczasowym poziomie od 4300 zł/m² do 4700 zł/m² brutto.

Swoje plany inwestycyjne w bieżącym roku spółdzielnia wiąże również **z osiedlem Michalin**, w sąsiedztwie obecnych budynków przy ul. Piłsudskiego 10. Opracowana koncepcja przewiduje wzniesienie: 2 budynków, 3 kondygnacyjnych plus poddasze użytkowe z podziemnym ga-

razem wielostanowiskowym. Łącznie w 2 budynkach spółdzielnia przewodzi ok. 44 mieszkań: jedno, dwu i trzypokojowych.

Przyjmujemy zgłoszenia osób zainteresowanych naszymi mieszkaniami planowanymi do realizacji.

Kontakt Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 22 779-42-27
czlonkowski@otwockasm.com.pl

3. Spółdzielco, pamiętaj o swoich prawach i obowiązkach.

Obowiązująca „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych” znacznie ograniczyła formalności związane z nabyciem prawa do lokalu, nie mniej jednak o zmianie właściciela lub użytkownika mieszkania spółdzielnia winna być poinformowana.

W odniesieniu do mieszkania lokatorskiego, artykuły 13, 14 i 15 wspomnianej ustawy zobowiązują użytkownika, w odpowiednim terminie, do dopełnienia niezbędnych formalności, których zaniechanie powoduje wygaśnięcie prawa.

W przypadku ustania małżeństwa wskutek rozwodu byli małżonkowie w terminie 1 roku winni zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło lokatorskie prawo do lokalu, natomiast z chwilą śmierci jednego z małżonków prawo przypada drugiemu.

W obu sytuacjach niezbędne jest złożenie przez uprawnioną osobę deklaracji członkowskiej.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym i przechodzi na spadkobierców. Po śmierci właściciela, jeżeli w drodze dziedziczenia prawo przeszło na kilku spadkobierców, zgodnie z art. 17 ustawy winni oni w ciągu roku wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika, który będzie reprezentował ich przed Spółdzielnią, lub dokonać działu spadku.

Nabycie własnościowego prawa nie wymaga przystąpienia do spółdzielni.

O ile, w przypadku mieszkania lokatorskiego i własnościowego, ustawa dokładnie określa tryb postępowania, to na właściciela lokalu stanowiącego odrębną własność nie nakłada obowiązku informowania o dokonanych zmianach. Jednak ze względów praktycznych wskazane jest powiadamianie spółdzielni o czynnościach prawnych dotyczących lokalu, szczególnie o śmierci właściciela albo współwłaściciela, sprzedaży lub da-

rowiżnie - poprzez złożenie kopii aktu zgonu lub aktu notarialnego. Unikniemy w ten sposób niezręcznych sytuacji, jak np. kierowania korespondencji do osoby zmarłej, lub która zbyła prawo do lokalu i nie powiadomiła o tym spółdzielni, jak również naliczania opłat za osoby nie mieszkające.

Zarząd OSM

4. Zmiany w gospodarce odpadami w Spółdzielni.

Włączając się w nurt toczącej się w mediach dyskusji na temat wprowadzanych nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi chcemy przybliżyć naszym mieszkańcom powyższą problematykę oraz przedstawić wymagania jakie zostały postawione mieszkańcom – spółdzielni, celem realizacji zapisów podjętych przez Miasta – Gminy uchwał.

Na przełomie 2012 i 2013 roku Rady Miast Józefowa, Karczewa i Otwocka - na podstawie znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach podjęły pakiety uchwał w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami od 1 lipca 2013 roku właścicielem wytwarzanych przez mieszkańców odpadów będzie odpowiednio Miasto – Gmina.

Odbiorem odpadów od mieszkańców zajmować się będzie wyłoniona w drodze przetargu publicznego wyspecjalizowana firma. Odpłatność spółdzielni za odebrane z naszych budynków śmieci odbywać się będzie bezpośrednio do Miasta – Gminy na podstawie uprzednio złożonych deklaracji, a nie jak to było dotychczas bezpośrednio do firmy odbierającej odpady. Dotychczas obowiązujące umowy na odbiór odpadów z tymi firmami zostaną rozwiązane przez spółdzielnię.

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami we wszystkich trzech Miastach - Gminach uzależniona została od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość (lokal mieszkalny) oraz sposobu gromadzenia odpadów i wynosi:

Gmina/Miasto	Odpady segregowane	Odpady niesegregowane
	zł/osoba/m-c	zł/osoba/m-c
Józefów	13,2	26
Karczew	12	18
Otwock	11	17

W ramach nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości mieszkalnych, w ramach ponoszonej opłaty będą mogli oddawać każdą ilość wytworzonych odpadów komunalnych.

W ramach w/w opłaty na chwilę obecną Gmina Karczew złożyła Spółdzielni pisemną deklarację o wyposażeniu na swój koszt altan śmietnikowych w pojemniki do zbiórki odpadów komunalnych. Należy tu podkreślić, że ustawa z dnia 25 stycznia 2013 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach umożliwia przejęcie przez gminę kosztów wyposażenia altan śmietnikowych w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych, a nawet ponoszenia kosztów utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

Przedmiotowa nowelizacja umożliwia również gminom różnicowanie stawki opłat w zależności od: odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy.

Na chwilę obecną żadna z gmin nie skorzystała z tej możliwości.

Nowym systemem i opłatami **zostało objęte jedynie budownictwo mieszkaniowe**. Właściciele i najemcy lokali użytkowych, właściciele zakładów – przedsiębiorcy, instytucje publiczne itp. mogą zawierać indywidualne umowy na odbiór odpadów z dowolną firmą posiadającą odpowiednie zezwolenie na odbiór i transport odpadów.

Poniżej przedstawiamy porównanie częstotliwości wywozu odpadów w poszczególnych miastach.

Lp.	Pozycje	Miasto JÓZEFÓW	Miasto KARCZEW	Miasto OTWOCK
1.	Częstotliwość wywozu			
a)	Odpady komunalne zmieszane	<u>1 raz</u> na tydzień	3 razy w tygodniu	nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
b)	Odpady zbierane w sposób selektywny (papier, szkło, tworzywa sztuczne, metal)	<u>1 raz</u> na 2 tygodnie	<u>1 raz</u> w tygodniu	nie rzadziej niż <u>1 raz</u> na 2 tygodnie
c)	odpady ulegające biodegradacji	<u>1 raz</u> w tygodniu	1.V-30.IX; 3 razy w tygodniu; 1.X-30.IV; co najmniej <u>1 raz</u> w tygodniu	nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu

d)	Wielkogabarytowe	1 raz w roku lub indywidualnie punkt selektywny	1 raz w miesiącu + 2 razy w miesiącach przedsięwziętych	2 razy w ciągu roku
e)	Zielone (trawa liście)	1.IV-30.XI; 1 raz na dwa tygodnie (własne worki)	Punkt selektywny; dostawa indywidualna	Punkt selektywny; dostawa indywidualna
f)	Odpady poremontowe	Za opłatą; punkt selektywny, dostawa indywidualna	Punkt selektywny, dostawa indywidualna	Punkt selektywny; dostawa indywidualna

Na podstawie przekazanych przez miasta broszur dokonaliśmy zestawienia podstawowych zasad segregacji odpadów w budownictwie wielorodzinnym.

Miasto Józefów	
<i>Rodzaj pojemnika</i>	<i>Przeznaczenie</i>
Dzwon kolor niebieski	Papier: opakowania papierowe, tektura, gazety, książki, kolorowe magazyny, katalogi, ulotki
Dzwon kolor żółty	Plastik, Metale: butelki typu PET, opakowania z tworzyw sztucznych, folie opakowaniowe, torebki i worki foliowe, opakowania aluminiowe, stalowe (puszki)
Dzwon kolor zielony	Szkoło: czyste butelki i słoiki, inne szklane przedmioty
Pojemnik 110 l (we własnym plastikowym worku)	Opakowania wielomateriałowe (pudełka po sokach lub mleku)
Pojemnik 110 l (we własnym plastikowym worku)	Odpady biodegradowalne (obierki z owoców i warzyw, spady z drzew owocowych)
Miasto Karczew	
<i>Rodzaj pojemnika</i>	<i>Przeznaczenie</i>
Dzwon kolor niebieski	Papier: gazety, książki, zeszyty, papierowe torby i worki, papier szkolny, biurowy, kartony i tektura oraz zrobione z nich opakowania

Dzwon kolor żółty	Plastik, Metale: puste, odkręcone i zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET), kosmetykach i środkach czystości; plastikowe opakowania po żywności (np. jogurtach, serkach, kefirach, margarynach; plastikowe zakrętki; folia i torebki z tworzyw sztucznych, puszki po napojach, konserwach; drobny złom żelazny, oraz drobny złom metali kolorowych (np. zabawki i narzędzia)
Dzwon kolor zielony	Szkoło: butelki i słoiki szklane po napojach i żywności, butelki po napojach alkoholowych; szklane opakowania po kosmetykach
Pojemnik 1100 l kolor brązowy	Odpady biodegradowalne: odpady kuchenne ulegające biodegradacji (resztki żywności, obierki, skorupki jaj, odpady po owocach i warzywach), zwiędłe kwiaty cięte, odpady zielone, które powstają w ogródkach przydomowych
Miasto Otwock	
Rodzaj pojemnika	Przeznaczenie
Pojemnik kolor czerwony	Papier: gazety, czasopisma, papier szkolny, i biurowy, książki w miękkich okładkach lub z usuniętymi twardymi okładkami, torebki i worki papierowe, papier pakowy, tektura i kartony, ścinki drukarskie; Tworzywa sztuczne i metale: puste butelki po napojach (np. typu PET, PE), puszki po napojach, opakowania po chemii gospodarczej, kosmetykach, i środkach czystości, opakowania po żywności (np. butelki i kubki po produktach mlecznych), zakrętki, plastikowe folie i torebki, inne opakowania metalowe, Opakowania wielomateriałowe: papier i tektura pokryta folią metalową lub tworzywami sztucznymi, opakowania typu TETRAPAK, artykuły wykonane z połączeń tworzyw sztucznych z innymi materiałami.
Pojemnik kolor zielony	Szkoło: puste opakowania po żywności, butelki po napojach, słoiki po napojach, słoiki bez nakrętek, opakowania po kosmetykach, inne opakowania szklane
Pojemnik kolor brązowy	Odpady biodegradowalne: resztki warzyw i owoców, odpady kuchenne, skorupki jaj, fusy od kawy, herbaty, skoszona trawa, opadłe liście i igły sosnowe, rozdrobnione gałęzie.

W świetle, co prawda **niejednolitych** interpretacji prawnych, obowiązków złożenia w terminie **do 31 marca** deklaracji za mieszkańców zamieszkujących w zasobach wielorodzinnych, spoczywa na zarządzie spółdzielni.

Celem, właściwego przygotowania mieszkańców i spółdzielni, do złożenia deklaracji o sposobie gromadzenia odpadów zarząd spółdzielni podjął następujące czynności:

- przeanalizował treść podjętych przez Rady Miast uchwał i wystosował pisemne uwagi i pytania,
- wystąpił o zorganizowanie spotkań roboczych w Urzędzie Miejskim w Karczewie i Urzędzie Miasta Otwocka, podczas których między innymi wyjaśniano sporne kwestie (częstotliwość wywozu, podmiot którego obciąży zakup – dostawa pojemników na odpady) oraz uzgodniono formy kampanii informacyjnej jaka zostanie skierowana do mieszkańców (druk przez miasta broszur opisujących zasady segregacji),
- skompletował druki deklaracji i broszur informacyjnych, dostarczając je mieszkańcom do wypełnienia i zwrotu do spółdzielni.

W oparciu o przeprowadzone w/w działania, uzyskane odpowiedzi, aktualny stan prawny, techniczne możliwości zapewnienia warunków do segregacji, zarząd spółdzielni wypełni i złoży deklaracje do w/w miast o ilości osób zamieszkałych w budynku oraz sposobie gromadzenia odpadów przez mieszkańców.

W zabudowie wielorodzinnej gdzie 1 altana śmietnikowa obsługuje kilka budynków - średnio 100 lokali mieszkalnych podjęta decyzja musi uwzględniać następujące ograniczenia:

- **nie ma możliwości wprowadzenia modelu mieszanego,**
- **wybrany sposób zbierania odpadów będzie podlegał bieżącej kontroli. W przypadku nieprawidłowo prowadzonej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zostanie naliczona przez Miasto-Gminę opłata, jak za odpady zmieszane począwszy od dnia stwierdzenia nieprawidłowości wraz z odsetkami liczonymi od dnia płatności,**
- **statystycznie w każdej grupie społecznej znajduje się procent ludności, która nie podporządkowuje się ogólnie przyjętym zasadom,**
- **odpowiedzialność za segregację odpadów będzie zbiorowa.**

Należy sobie jasno powiedzieć, że w najbliższej przyszłości celem ograniczenia ponoszonych opłat nie ma innej alternatywy jak segregacja

odpadów. Już dzisiaj korzystając z dostarczonych broszur, publikacji prasowych, internetu musimy od podstaw nauczyć się postępować z powstającymi w naszych mieszkaniach odpadami.

Zarząd wyraża tu jednak zaniepokojenie i troskę, że z uwagi na duże tempo wprowadzanych regulacji, brak właściwej kampanii informacyjnej, ograniczenia techniczne oraz jednostkową niefrasobliwość mieszkańców nauka ta będzie dla spółdzielni, a tym samym mieszkańców bardzo kosztowna.

Jednocześnie przepraszamy za krótki termin wskazany na wypełnienie i dostarczenie deklaracji do spółdzielni, wynikający z opóźnień w druku broszur informacyjnych.

Zarząd OSM

5. Informacja o planowanym Walnym Zgromadzeniu Członków OSM.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, w terminie do 30 czerwca br. winno odbyć się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W naszej Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w częściach określonych przez Radę Nadzorczą. Planuje się, że poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w pierwszych dniach czerwca br. w Sali widowiskowej Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 10.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia wszyscy członkowie Spółdzielni zawiadomieni zostaną pisemnie poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń w zasobach i w siedzibie Spółdzielni, a także opublikowanie zawiadomienia na stronie internetowej Spółdzielni, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

(Informujemy, że zgodnie ze zmianami do Statutu OSM wprowadzonymi w 2012r, od 2013r. członkowie nie będą zawiadamiani indywidualnie o terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia).

Należy w tym miejscu przypomnieć, że w Walnym Zgromadzeniu Członków OSM mogą brać udział jedynie członkowie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osoby posiadające prawa do lokali w naszej Spółdzielni

ni, a niebędące członkami Spółdzielni nie mają prawa uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Członków OSM.

Każdy członek może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos, nawet gdyby posiadał prawo do więcej niż jednego lokalu w naszej Spółdzielni.

Materiały sprawozdawcze będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia i projekty uchwał będą dostępne do wglądu przez zainteresowanych członków Spółdzielni w biurze Sp-ni oraz w poszczególnych administracjach na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Szczegółowe zasady związane z organizacją i przebiegiem Walnego Zgromadzenia i inne unormowania uregulowane są w statucie spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni zainteresowani tymi uregulowaniami mogą otrzymać Statut Spółdzielni w biurze Spółdzielni. Tekst Statutu OSM jest również dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl

Zarząd OSM

6. Zmiana opłat od 1-go kwietnia 2013 roku za korzystanie z sygnału telewizyjno-radiowego dostarczanego do mieszkań przez UPC Polska.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że mimo wyłączenia naziemnego sygnału analogowego, klienci UPC nadal będą mogli korzystać z odbioru analogowych programów bez konieczności zakupu i montażu dodatkowego dekodera lub telewizora, a jedynie należy dostroić odbiorniki telewizyjne.

Od dnia 21 stycznia 2013 analogowy Pakiet Minimalny (6 programów) został przekształcony w Pakiet Pośredni poszerzony o 8 programów TV tj: TVN, TV4, TV Puls, 4FunTV, Mango24, Religia, i TV, Tele5 i obejmuje obecnie łącznie 14 analogowych programów telewizyjnych.

W okresie przejściowym tj. do dnia 31.03.2013 r. za korzystanie z Pakietu Pośredniego mieszkańcy Spółdzielni korzystający z dotychczasowego Pakietu Minimalnego będą obciążani dotychczasową opłatą w wys. **7,40 zł (brutto) za lokal miesięcznie.**

W związku z programową zmianą w UPC Polska (zastąpienie Pakietu Minimalnego Pakietem Pośrednim) od 1-go kwietnia 2013r. nastąpi

zmiana wysokości opłat za korzystanie z usług TVK UPC i opłata za Pakiet Pośredni wynosić będzie brutto **13,80 zł** za lokal miesięcznie.

Korzystanie z sygnału telewizyjnego rozprowadzanego siecią kablową przez UPC Polska nie jest obowiązkowe.

Jeśli powyższa oferta nie zostanie zaakceptowana przez indywidualnego odbiorcę (mieszkańca) istnieje w każdym czasie możliwość odstąpienia od umowy dla tego lokalu. W takim przypadku należy złożyć wniosek do Spółdzielni o rezygnacji z tej usługi. Na podstawie wniosku otrzymanego od użytkownika mieszkania, Spółdzielnia wystąpi do operatora telewizji kablowej UPC Polska Sp. z o.o. w Warszawie o zaniechanie dostawy sygnału radiowo- telewizyjnego do wskazanego lokalu. Po odłączeniu sygnału Spółdzielnia odstąpi od naliczania opłaty „TVKAB”.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku ponownego podłączania lokalu do sieci UPC Polska operator obciąży dany lokal jednorazową opłatą przyłączeniową w wysokości **49,00 zł** brutto.

WAŻNE

W przypadku całkowitej rezygnacji z operatora telewizji kablowej UPC Polska Sp. z o.o. na chwilę obecną odbiór cyfrowej telewizji w zasobach spółdzielni będzie możliwy:

- poprzez zawarcie umowy z operatorem dostarczającym sygnał drogą satelitarną (telewizja płatna),
- poprzez zakup indywidualnej anteny satelitarnej i cyfrowego odbiornika zwanego dekoderem - umożliwiającymi odbiór bezpłatnej satelitarnej telewizji cyfrowej (FTA),
- poprzez zakup indywidualnej anteny do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej. W przypadku zakupu anteny do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej starsze odbiorniki należy dodatkowo wyposażyć w dekoder. Należy zakupić taki, który da się podłączyć do gniazd w jakie wyposażony jest dany odbiornik telewizyjny. Przed zakupem najlepiej spisać oznaczenia gniazd z telewizora lub je sfotografować i pokazać w sklepie, w którym będziecie Państwo kupować dekoder. Czynności te oraz informacja o modelu Państwa odbiornika bardzo ułatwią prawidłowy dobór dekodera.

Przy podejmowaniu decyzji o wyborze metody dostarczania sygnału telewizyjnego do lokalu prosimy o zapoznanie się z ofertą programową dostępną w ramach wyżej prezentowanych rozwiązań, za-

sięgnięcie porady fachowca lub skorzystanie z porad szeroko publikowanych na stronach internetowych.

Powyższa informacja nie dotyczy użytkowników mieszkań, którzy zawarli umowy bezpośrednio z UPC Polska Sp. z o.o.

Powyższa informacja nie dotyczy użytkowników mieszkań usytuowanych na osiedlu MICHALIN.

Zarząd OSM

7. e-BOK ankieta.

Przypominamy, że w miesiącu lutym, wraz ze specyfikacją sald, wszyscy mieszkańcy otrzymali informację dotyczącą zamiaru udostępnienia usługi jaką jest moduł **e-BOK** (korespondencja w formie elektronicznej oraz dostęp do rozrachunków na koncie).

Jak już pisaliśmy usługa zostanie uruchomiona po przeprowadzeniu odpowiedniej kalkulacji wynikającej z niniejszego badania o skali zainteresowania mieszkańców Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nową formą korespondencji.

Aby poznać, przed wszczęciem dalszych prac, skalę zainteresowania mieszkańców OSM nową usługą zwróciliśmy się do Państwa z prośbą o przesłanie do dnia **31.03.2013r.** informacji na adres e-mail: **ankieta@otwockasm.com.pl** o treści:

„**Ja**, **zam.**

jestem zainteresowany/a przesyłaniem w przyszłości korespondencji dot. zajmowanego lokalu w formie elektronicznej i uznaję, że warunkiem wstępnym skorzystania z tej formy korespondencji będzie podписание przeze mnie odpowiedniego pisemnego oświadczenia”.

Do dnia 11.03.2013r. otrzymaliśmy jedynie 136 oświadczeń o chęci korzystania z takiej usługi, co stanowi około 2,5% wszystkich użytkowników lokali w naszej Spółdzielni.

Przypominamy, że termin przesłania informacji mija 31 marca 2013r.

W przypadku małego zainteresowania proponowaną usługą Zarząd odsunie w czasie decyzję o wdrożeniu usługi.

8. Zadłużenia czynszowe na koniec 2012 roku.

I. Stan zadłużeń lokali z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2012 r. stanowi ogółem kwotę 3.049.368,72zł. w tym:

Lp.	Nazwa osiedla	Ogółem Zadłużenie w zł:
1	2	3
1.	Stadion	347.201,40
2.	Śródmieście, Wronia	379.752,65
3.	Batory, Zygmunta	278.676,53
4.	Kmicica	123.254,73
5.	Lokale socjalne	20.029,48
6.	1000-lecia	241.255,24
7.	Michalin	25.489,66
8.	Ługi Karczew	825.425,47
9.	Ługi Otwock	415.919,67
	Razem lokale mieszkalne	2.657.004,83
1.	Lokale użytkowe + działki	383.417,89
1.	Garaże	8.946,00
	Razem OSM	3.049.368,72

Mimo wszechstronnych i różnorodnych działań windykacyjnych nastąpił przyrost zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych na dzień 31.12.2012r. w porównaniu do końca roku ubiegłego o 6,74 %,

Przyrost zadłużenia w roku 2012 w stosunku do roku 2011 nastąpił w lokalach mieszkalnych o 4,13%, w lokalach użytkowych o 29,24% i garażach o 2,84%

Istotny wpływ na przyrost zadłużenia w lokalach mieszkalnych mają dość znaczne dopłaty (ca 500 lokali) wynikające z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon rozliczeniowy 2011/2012 oraz z rozliczenia wody za II-gie półrocze 2012r.

W wyniku dokonanego rozliczenia za zużycie wody w II półroczu 2012 r. dopłaty do wnoszonych zaliczek stanowiły kwotę ca 315,294 zł. Część z tych dopłat (kwota ca 248.060 zł.) nie została wniesiona do

31.12.2012 r. i powiększyła stan należności Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokali na koniec roku 2012 r.

Ponadto część dopłat do centralnego ogrzewania za okres grzewczy 2011/2012 (kwota ca 101.000 zł.) nie została wniesiona do 31.12.2012 r. i powiększyła stan należności lokali na koniec roku 2012 r.

Decyzją Zarządu Spółdzielni dopłaty te rozłożone zostały na okres do 30.06.2013r. (c.o dopłaty powyżej 240zł.) i 31.01.2013r. (woda).

Wysoki wzrost zadłużenia na lokalach użytkowych dotyczy zasadniczo jednego lokalu użytkowego.

Zarząd podjął na początku 2013 roku decyzje o skierowaniu do komornika wniosku przeprowadzenie licytacji przedmiotowego lokalu.

W roku 2012 prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- wysłano 3062 ponaglenia i upomnienia,
- zawartych zostało 309 ugód odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia, w tym w 109 ugodach spłatą zadłużenia zostały objęte wszystkie dorosłe osoby zameldowane w lokalu,
- skierowano do Sądu 65 wniosków o nakazy zapłaty,
- uzyskano 69 sądowych nakazów zapłaty,
- skierowano 52 sprawy do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych,
- uzyskano 3 wyroki eksmisyjne. Łącznie na dzień 31.12.2012r. ilość uzyskanych skutecznych wyroków eksmisyjnych wynosi -14,
- Rada Nadzorcza podjęła 8 uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Na dzień 31.12.2012r. wykluczonych z rejestru członków, którzy utracili spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub wygasło prawo lokatorskie do lokalu - jest łącznie 24,
- w roku 2012 przez Komornika została wyegzekwowana kwota 197.389,82 zł na ogólną kwotę zadłużeń będących przedmiotem egzekucji komorniczej 1.234.165,96 zł.
- Komisja Rady Nadzorczej ds. zadłużeń odbyła w 2012r. - 18 spotkań, na które zostało zaproszonych 218 dłużników. W wyniku przeprowadzonych spotkań, zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych (czynszu) oraz należnej raty kredytu na dzień 31.12.2012r. zmniejszyło się o kwotę 87.292,55zł. w stosunku do stanu zadłużenia figurującego na datę wezwania tych osób na spotkania.

- Część zaproszonych dłużników (30 lokali) na początku stycznia 2013r. uregulowało lub zmniejszyło zadłużenie w łącznej kwocie w wysokości 54.819,94zł. Razem zadłużenie zmniejszyło się o kwotę 142.112,49zł.

Mimo wzrostu zadłużenia w stosunku do stanu na 31.12.2011 r. pozytywnie należy ocenić fakt obniżenia ilości lokali posiadających zadłużenia 3-miesięczne i wyższe o 43 lokale. Na koniec roku 2011r. było tych lokali 364, natomiast na koniec roku 2012r. - 321.

Zarząd OSM

9. Informacja o odczytach podzielników c.o.

Zarząd Spółdzielni informuje, że od **06 maja 2013r.** w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową **rozpoczną się** odczyty podzielników kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2012/2013.

Odczyty podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od godz. 16⁰⁰ - 21⁰⁰, sobota od 10⁰⁰ - 15⁰⁰.

Poniżej przedstawiamy Państwu orientacyjne terminy odczytów podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach:

FIRMA - ISTA Polska

1.	Osiedle 1000-Lecia	17.05.13 - 21.05.13
2.	Osiedle Michalin	20.05.13
3.	Osiedle Śródmieście	14.05.13 - 16.05.13
4.	Osiedle Stadion III ^{1*}	16.05.13 - 17.05.13
5.	Osiedle Ługi	06.05.13 - 13.05.13
6.	Osiedle Ługi – Roweckiego 8, 10	07.05.13 - odczyt zdalny ^{2*}
7.	blok Zygmunta 19	17.05.13

^{1*}/ Sportowa – nieparzyste - 5, 7, 9, 11; Pułaskiego 12a i b; Andriollego 78a.

^{2*}/ w budynkach Roweckiego 8, 10 – odczyt zostanie dokonany zdalnie bez wejścia do lokalu. Wejście do lokalu będzie konieczne w przypadku braku możliwości zdalnego odczytu (np. uszkodzenia podzielnika).

FIRMA - MINOL

1.	Osiedle Kmicica	16.05.13 - 17.05.13
2.	Osiedle Batorego	07.05.13 - 10.05.13
3.	Osiedle Zygmunta	17.05.11 - 20.05.13
4.	Osiedle Śródmieście ^{1*}	06.05.13 - 07.05.13
5.	Osiedle Śródmieście-Karczewska 24	07.05.13 - odczyt zdalny ^{3*}
6.	Osiedle Stadion – I + II ^{2*}	13.05.13 - 16.05.13
7.	Osiedle Stadion – Sportowa 12	07.05.13 - odczyt zdalny ^{3*}

^{1*}/ Wronia 1, 2, 3, 4, 5; Karczewska 24, Księżycowa 1, 3.

^{2*}/ Karczewska 49, 55, 57, 59; Matejki 5, 5a, 7; Sportowa parzyste 8, 10, 12, 14, 16, 18.

^{3*}/ w budynkach Sportowa 12, Karczewska 24 – odczyt zostanie dokonany zdalnie bez wejścia do lokalu w dniu 07.05.2012r.

Wejście do lokalu będzie konieczne w przypadku braku możliwości zdalnego odczytu (np. uszkodzenia podzielnika).

Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem.

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 12/13” prosimy mieszkańców o:

1. udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych w ogłoszeniu,
2. stworzenie łatwego dostępu do grzejników /zdjęcie obudowy itp./.

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się **jeden termin odczytu.**

W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, pobyt w szpitalu, delegacja/ mieszkańcy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM /tel. 22 779-40-27 wew.11/ w celu ustalenia dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu.

Zgłoszenia należy dokonać przed w/w terminami odczytów.

UWAGA:

W przypadku, gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy w terminie podstawowym lub

uzgodnionym dodatkowym, lokal zostanie rozliczony **wg zasady ryczałtowej** za sezon 2012/2013.

Za kolejny sezon tj. 2013/2014 lokal opomiarowany w wyparkowe podzielniki kosztów będzie rozliczony z **1/2 jednostek**, ponieważ w trakcie odczytu dokonywane są równocześnie wymiany ampułek w podzielnikach na następny okres rozliczeniowy.

Zarząd OSM

10. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna.

Po dostarczeniu w październiku 2012 r. informacji wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi zmian w opłatach za mieszkanie, a następnie w styczniu br. „zawiadomień” o wysokości opłat obowiązujących od lutego 2013 roku, część mieszkańców złożyła wnioski o nienaliczanie w opłatach „nowej pozycji” – działalność S.O.K. - 0,10 zł/m² lokalu.

Poniżej przedstawiamy Państwu podstawy statutowe prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz wysokości naliczanych z tego tytułu opłat.

Zebranie Przedstawicieli Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 22.06.1996 roku podjęło uchwałę, że spółdzielnia tak jak w minionych latach, będzie prowadziła działalność społeczną, oświatową i kulturalną w klubach osiedlowych.

Uchwalono również, że na prowadzenie działalności w klubach osiedlowych Członkowie spółdzielni będą obciążani opłatą w wysokości 7 groszy za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania. Tak więc przez wiele lat, zgodnie z w/w uchwałą w kalkulacji stawek opłat eksploatacyjnych uwzględniano pozycję – *działalność społeczna, oświatowa i kulturalna*. Przychody uzyskiwane z tej opłaty były i są przeznaczane na koszty utrzymania czterech klubów osiedlowych tj. ogrzewanie, energię elektryczną, konserwacje, remonty, bezpłatne zajęcia dla dzieci itp., oraz w części koszty zatrudnienia kierowników klubów.

Dodatkowe zajęcia prowadzone w klubach np. karate, aerobik, nauka języków ... są opłacane przez uczestników tych zajęć.

Wprowadzone zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w tym art.4 zobowiązały spółdzielnie do wydzielenia ze *stawki opłaty eksploatacyjnej* opłatę naliczaną Członkom spółdzielni na działalność prowadzoną w klubach osiedlowych.

Art.4 ust.5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych brzmi: „Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością spo-

łeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnie, **jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi.**

Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, **mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności** na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.”

W celu prawidłowego obciążania kosztami utrzymania klubów i prowadzonej w klubach działalności S.O.K. (zgodnie z ustawą, statutem i uchwałą WZCz) Spółdzielnia wyłączyła ze stawki opłaty eksploatacyjnej pozycję- działalność S.O.K. oraz zróżnicowała wysokość odpłatności za zajęcia prowadzone w klubach.

Członkowie spółdzielni obciążani są w ramach opłat za mieszkanie pozycją - działalność S.O.K. Jeśli członek i jego rodzina korzystają z odpłatnych zajęć to odpłatność za te zajęcia jest odpowiednio niższa od opłat ustalonych dla osób nie będących Członkiem Spółdzielni. Wyżej skalkulowane opłaty dla osób nie będących Członkami spółdzielni, a korzystającymi z klubów osiedlowych spółdzielni zabezpieczają środki na finansowanie kosztów utrzymania lokali klubów na podobnym do Członków poziomie.

Reasumując, informujemy wszystkich zamieszkujących Członków spółdzielni, że opłata na działalność społeczną, oświatową i kulturalną w naszej spółdzielni jest obowiązująca, zgodna z zapisem w Statucie Spółdzielni - §5 pkt 3, §68 ust.6.

Kończąc, należy podkreślić, że wpłaty dokonywane przez członków naszej spółdzielni dokonane w 2012 roku wg stawki 0,07 zł/m² pokryły jedynie 24% kosztów działalności klubów osiedlowych.

Zarząd OSM

11. Działalność Klubów

Klub „Perła”

ul. Sportowa 3, Otwock

tel. (22) 779 73 15, www.otwockasm.com.pl

Program imprez klubu „PERŁA” od marca do czerwca 2013

- 1.03. piątek, godz. 14.00** – Turniej tenisa stołowego dla dzieci w kat. szk. podstawowa, nagrody, dyplomy.
- 6.03. środa, godz. 18.00** – Spotkanie seniorów - „Dzień Kobiet” – program artystyczny „Panowie dla Pań”.
- 7.03. czwartek, godz. 16.30** - Warsztaty plastyczne z cyklu "I Ty potrafisz" – wykonywanie kukły Marzanny, zapraszamy chętnych, wymagane tel. zgłoszenia.

- 14.03. czwartek, godz. 16.30** - „Pisanki, kraszanki”-zajęcia plastyczne dla klubowych grup plastycznych.
- 18.03. poniedziałek, godz. 16.30** – Warsztaty plastyczne z cyklu „I Ty potrafisz” - „Palmy wielkanocne” - zapraszamy chętnych, wymagane tel. zgłoszenia.
- 20.03. środa, godz. 18.00** – „Spotkanie z...” – spotkanie z ciekawym człowiekiem. Zapraszamy seniorów i wszystkich chętnych - wstęp wolny.
- 21.03. czwartek**, - udział grupy plastycznej w XXII Konkursie Wielkanocnym org. przez OCK w Parafii Św. a` Paulo.



- 21.03. czwartek, godz. 16.30** – „Żegnamy zimę” w lesie - zabawy z Marzanną dla dzieci od lat 6, zbiórka w klubie o 16.30.
- 3.04. środa, godz. 18.00** – Spotkanie wiosenne po – „Wielkanocne” tzw. „jajeczko”, program przygotowuje Artystyczna Grupa Seniorów – zapisy.
- 15.04. poniedziałek, godz. 16.30** – Warsztaty plastyczne dla dzieci z zastosowaniem sztalug pt. „Kwiecień plecień...”, wstęp wolny, prosimy o tel. zgłoszenia.
- 17.04. środa, godz. 18.00** – wyjazd do Warszawy zwiedzanie – Stadion Narodowego i Świątyni Opatrzności Bożej – impreza płatna.
- 8.05. środa, godz. 18.00** – „Taneczna majówka” zabawa z muzycznym udziałem A. Trzaskowskiego -zabawa płatna.
- 22.05. środa, godz.** do uzgodnienia – „Śpiewający grill” – impreza płatna.
- 8-9.06. sobota - niedziela**, – Wycieczka 2-dniowa – Poznań i okolice (Kórnik, Rogalin i in.) - wyjazd płatny.
- 26.06. środa**, - wyjazdowe „Powitanie Lata” – zwiedzanie pałacu w Kozłówcę i piknik nad jeziorem Firlej – impreza odpłatna.

Pełny wykaz imprez i zdarzeń artystycznych w miesięcznych programach klubu.

Cennik zajęć stałych w Klubie Perła obowiązujący od 1 lutego 2013.

Rodzaj zajęć	Opłaty brutto za zajęcia	
	dla członków OSM	dla pozostałych
Plastyka	50 zł/m-c	58 zł/m-c
Gimnastyka dla pań	50zł/ m-c	58zł/m-c

Jeszcze o feriiach zimowych.

W dniach 28 stycznia – 8 lutego 2013 w klubie „PERŁA” zorganizowano akcję „Zima w mieście 2013”, w której uczestniczyło 45 dzieci realizując program zat. „Zimowy Mistrz Gier i Zabaw”. Rozdano ponad 100 medali w różnych kategoriach wiekowych. Wyłoniono mistrzów darta, rzutek, tenisa stołowego, piłkarzyków, kręgli, warcab, szachów, skakanki i gier w terenie. Nagrodzono dzieci słodyczkami i dyplomami za karaoke, zajęcia plastyczne i pomysły nowych gier. Obiady w Szkole Podstawowej nr 12 sfinansowało z budżetu - Miasto Otwock.

„PERŁOWA” Artystyczna Grupa Seniorów na XII Festiwalu Chórów, Zespołów Wokalnych i Kabaretów Seniorów.

Dom Kultury Zacisze w Warszawie jest organizatorem Festiwalu dla seniorów. W sobotę 2 lutego 2013 r. nasi seniorzy z Artystycznej Grupy wystąpili na XII Festiwalu w kategorii „kabarety”. Brawurowo przedstawili scenkę z własnymi tekstami, zatytułowaną „Zdrowie mamy bo.... uprawiamy”. Dowcipne dialogi okraszone zabawnymi piosenkami do znanych melodii wywoływały burzę oklasków na widowni.

I ja tam byłam, zdjęcia robiłam, otuchy dodawałam, długo klaskałam i do bisów zachęcałam.

Kierownik klubu „PERŁA” Alicja Azulewicz

Klub „Batory”

ul. Batorego 34, Otwock

tel. 22 779-50-97, <http://klub-batory.pl>

Za nami śnieżna zima, w trakcie której, zorganizowaliśmy akcję "Zima w mieście 2013" dla dzieci nie wyjeżdżających w czasie ferii z Otwocka. Ze zorganizowanego przez instruktorów wypoczynku skorzystało ok. 30 dzieci. Bogaty program nie dawał szans nudzie i 2 tygodnie minęły w oka mgnieniu.

W styczniu ogłoszone zostały wyniki Konkursu Szopek Bożonarodzeniowych, w którym praca dzieci z naszej sekcji plastycznej zyskała uznanie jurorów i zajęła III miejsce w kat. szkół podstawowych. Aktualnie trwa praca nad stroikiem wielkanocnym, który także weźmie udział w konkursie. Do sukcesów ostatnich miesięcy dodać należy II miejsce Kamila Wojnicza w V Otwartym Turnieju Tenisa Stołowego w Koźbeli oraz uzyskanie przez Agatę Kraśzewską, Huberta Rzeszotka i Kacpra Łukaszewskiego normy na V kategorię Polskiego Związku Szachowego na turnieju w Karczewie.

2 marca udało nam się zorganizować dużą imprezę dla młodzieży i dorosłych – Mistrzostwa Otwocka w FIFA13 na konsoli PS3. W imprezie wzięło udział 32 zawodników i duża rzesza kibiców. Emocjonujące rozgrywki trwały cały dzień i zakończone zostały uroczystym wręczeniem pucharów i nagród dla 8 najlepszych graczy. Atrakcyjne nagrody i poczęstunek były zasługą sponsorów, którym serdecznie dziękujemy za wsparcie – Piekarnia Staropolska, Top Market, YerbaMarket, Centrum Edukacyjne NicNudnego, Avocado oraz Szkoła Tenisa Active. Patronat medialny objęły telewizje LiniaTV i Pixel-TV oraz Otwocki Kalendarz Kulturalny. W związku z bardzo dużym zainteresowaniem Mistrzostwami niewykлучzone, że w kolejnej edycji będzie mogło wziąć aż 64 zawodników.

Dorośli mieszkańcy Otwocka także mogą znaleźć coś dla siebie w ofercie klubu. W ostatnim czasie odbył się wyjazd do Teatru Rampa na spektakl

"Być jak Frank Sinatra" oraz spotkanie zorganizowane wspólnie z Urzędem Miasta Otwocka - dotyczące historii miasta.

Każdy obecny na spotkaniu otrzymał przewodnik po Otwocku. Ponadto wspomnieć należy o spotkaniach okolicznościowych, prezentacjach zdjęć oraz zabawach tanecznych.

Zapowiedzi imprez odbywających się w klubie prezentowane są na stronie internetowej www.klub-batory.pl oraz na plakatach, w informatorach kulturalnych i w lokalnej prasie.

Na stronie internetowej można także obejrzeć zdjęcia z minionych wydarzeń.

Zatwierdzone imprezy w najbliższym czasie prezentują się następująco:

- **17 marca, g. 17.00** - Warsztaty dla dzieci i rodziców pt. "Gliniane ptaszki".
- **23 marca, g. 12.00** - Powitanie wiosny nad Świdrem – impreza dla dorosłych.
- **9 kwietnia, g. 17.00** - Spotkanie wielkanocne.
- **23 kwietnia, g. 17.00** - Zabawa taneczna dla dorosłych przy nagraniach.
- **7 maja** - Wycieczka do ZOO.

W **kwietniu** odbędzie się także teatryk dla dzieci w wykonaniu Teatru DUET z Krakowa.

Bardzo atrakcyjne wydarzenia kulturalne odbywać się będą w maju, w czasie II Festiwalu „Świdermajer” (www.swidermajer-festiwal.pl), w którym będziemy mieć swój udział.

Wernisaż wystawy p. Jacka Lutoborskiego, spotkanie z p. Zbigniewem Nosowskim - przewodniczącym Społecznego Komitetu Pamięci Żydów Otwockich i Karczewskich - oraz rowerowa gra miejska "Letnisko Otwock" – to organizowane przez nas w tym czasie imprezy.

Ponadto przed nami także, czwarty już **Piknik Rodzinny przy Klubie** oraz trzydniowa wycieczka dla dorosłych. Zachęcamy do śledzenia kalendarza imprez i zapraszamy do korzystania z naszej oferty!

Cennik zajęć stałych w Klubie Batory obowiązujący od 1 lutego 2013.

Rodzaj zajęć	Opłaty brutto za zajęcia	
	dla członków OSM	dla pozostałych
„Klub krasnoludka”	60 zł / m-c	69 zł / m-c
„Twórcze łapki”	40 zł / m-c	46 zł / m-c
Sekcja szachowa	20 zł / m-c	23 zł / m-c
Sekcja szachowa – zajęcia indywidualne	30 zł / m-c	35 zł / m-c
Pilates	50 zł / karnet miesięczny	58 zł / karnet miesięczny
Pilates	30 zł / karnet półmiesięczny	35 zł / karnet półmiesięczny
Nauka gry na gitarze	50 zł za godzinę	58 zł /za godzinę

Klub „Grotą”

ul. Grotą Roweckiego 2, Karczew
tel. (22) 780-63-90

Klub „Grotą” – program na marzec - czerwiec 2013 r.

Stałe zajęcia w klubie:

- dla dzieci

- taniec nowoczesny - piątki od godz. 17.00
- baby balet - środy od godz. 16.15
- plastyka - czwartki od godz. 17.00
- modelarstwo - piątki od godz. 17.00
- karate - poniedziałki i środy od godz. 17.30
- tenis stołowy - wtorki, czwartki od godz. 15.00, soboty od 14.00
- nauka gry na gitarze - środy od godz. 17.00

- dla dorosłych

- gimnastyka dla seniorów - wtorki, czwartki godz. 17.30
- aerobik dla pań 2 gr. - wtorki, czwartki godz. 18.15 i 19.00
- gimnastyka dla pań pracujących - wtorki, czwartki godz. 19.45
- pilates dla pań - środy, piątki godz. 19.00

Cennik zajęć stałych w Klubie Grotą obowiązujący od 1 lutego 2013.

Rodzaj zajęć	Opłaty brutto za zajęcia	
	dla członków OSM	dla pozostałych
Plastyka dla dzieci	50 zł /m-c	58 zł /m-c
Zespół taneczny dzieci	50 zł /m-c	58 zł /m-c
Baby balet przedszkolaków	60 zł /m-c	69 zł /m-c
Karate dla dzieci	11 zł /godz. zeg.	13 zł /godz.
Lekcje gitary	50 zł /godz. zeg.	58 zł /godz. zeg.
Gimnastyka i aerobic dla seniorów	40 zł /m-c	46 zł /m-c
Gimnastyka i aerobic dla pracujących	10zł /godz. lekc.	11 zł /godz. lekc.

IMPREZY

9.03. godz. 17.00 „Dzień Kobiet” - uroczyste spotkanie przy herbatce Koła Seniora. Piosenki o Paniach i dla Pań – prowadzący A. Pokropiński.

- 13.03. godz. 17.00** „Marzanna” - konkurs plastyczny dla dzieci z koła plastycznego, nagrody.
- 23.03. godz. 12.00** „Powitanie wiosny” - impreza plenerowa dla dzieci – ognisko, spalenie Marzanny pieczenie kielbasek, zabawy przy ognisku.
- 3.04. godz. 17.00** „Jajeczko” - uroczyste spotkanie Koła Seniora.
- 15.05. godz. 17.00** „Maj w pastelach” - konkurs plastyczny dla dzieci z koła plastycznego, wystawa.
- 25.05. godz. 6.00** „Majówka” - wycieczka autokarowa do Spały.
- 1.06.** Udział w festynie z okazji „Dnia Dziecka” - występ zespołu tanecznego z „Groty”.
- 14.06. godz. 18.00** Zakończenie roku merytorycznego w klubie – pokazy sekcji dziecięcych dla rodziców.
- 16.06. godz. 15.00** Udział w obchodach „Dni Karczewa” - występ zespołu tanecznego.
- 22.06. godz. 12.00** „Powitanie lata” - plenerowa biesiada seniorów opracowała Jadwiga Wiśniewska.

Co ciekawego działo się w klubie w miesiącu styczniu i lutym !

Styczeń i luty roku 2013 nie rozpieszczały nas pogodą. Na przemian mróz, śnieg, odwilż i gołoledź. Taka aura sprzyjała spędzaniu czasu w ciepłym i przyjaznym uczestnikom zajęć – klubie.

Oprócz w/w zajęć odbyło się szereg imprez adresowanych do dzieci, młodzieży i dorosłych.

12.01. sobota - odbyła się zabawa karnawałowa dla seniorów. Za pieniądze zebrane od uczestników zorganizowano muzykę i poczęstunek. Wspaniała zabawa trwała do 22.30.

13.01. niedziela - dzieci z klubu „Grotka” uczestniczyły czynnie w akcji „Świątecznej pomocy” na hali w Karczewie. Młodzież z koła modelarskiego przekazała na licytację drewniany model historycznego okrętu żaglowego „Karak” z XVI w. własnoręcznie wykonanego przez uczestnika zajęć. Zespół tańca nowoczesnego uczestniczył w pokazach estradowych. Dziewczęta tańczyły układ hip hopowy.

26.01. sobota - odbyło się spotkanie koła seniora przy herbatce. Omówiono harmonogram spotkań i imprez dla seniorów do czerwca oraz odbyło się promocyjne „Spotkanie ze sztuką”. Tematem była sztuka sakralna, a ściślej – Trzej Królowie - w sztuce.

od 28.01 - 8.01 - to okres zimowych ferii. W tym czasie klub otwierany był o godz. 14.00 od poniedziałku do piątku. Zajęcia głównie prowadzone były z dziećmi, w tym okresie **bezpłatnie**.

Odbywały się warsztaty plastyczne i taneczne ogólnodostępne. Trzy razy w tyg. zajęcia z modelarstwa. Odbyły się też „Turnieje Tenisa Stołowego” z medalami i nagrodami.

1.02. piątek - odbył się dla dzieci „Bal przebierańców”. Wodzirejem tej zabawy był instruktor taneczny klubowego zespołu -Lech Laskowski. Przygotowaliśmy poczęstunek – napoje i słodycze. Na sali bawiło się wspaniale ok. 100 dzieci. Za udaną imprezę dziękowali nam - dzieci i rodzice.

13.02. środa - podczas zajęć plastycznych odbył się konkurs pt „Moje ferie” dzieci zostały nagrodzone słodyczami.

23.02. sobota - odbyło się spotkanie koła seniora przy herbatce, podczas którego wygłosił prelekcję T. Siewierski. Tematem były jego podróże do Birmy. Opowieść była urozmaicona zdjęciami z podróży i zabytków. Wieczór udał się wspaniale. Proszono o powtórzenie takiego spotkania.

Kierownik Klubu „GROTA” Jadwiga Wiśniewska

Klub „Proton”

ul. Poniatowskiego 1, Otwock
tel. 22 779-59-77

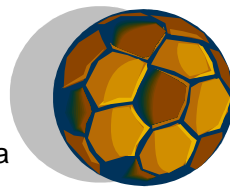
MARZEC i KWIECIEŃ 2013

5 III (wtorek) godz. 16⁰⁰ - 17⁰⁰ - Dyżur przedstawiciela Rady Osiedla Śródmieście.



7 III (czwartek) godz. 17⁰⁰ - Dzień Kobiet - spotkanie seniorów klubu „Proton” przy herbatce i ciasteczkach.

14 III (czwartek) godz. 16⁰⁰ - „Fifa 10” turniej konsolowej piłki nożnej na konsoli PS 3 na dużym ekranie dla młodzieży w kategorii do lat 14.



28 III (czwartek) godz. 16⁰⁰ - Turniej bilardu dyskowego dla młodzieży w kategorii do lat 14.

4 IV (czwartek) godz. 17⁰⁰ - Wielkanocne spotkanie seniorów klubu „Proton” przy herbatce i ciasteczkach.

25 IV (czwartek) godz. 10⁰⁰ - Wyjazd samochodowo - rowerowy dla seniorów i nie tylko nad jezioro „Rokola”, ognisko.

Klub "Proton" - zajęcia stałe:

❖ Bezpłatne, codzienne zajęcia klubowe dla dzieci i młodzieży: tenis stołowy, gry internetowe, gry konsolowe: PS2, PS3, stołowa piłka nożna, bi-

lard grzybkowy, bilard „pool” młodzieżowy, bilard dyskowy, szachy, warcaby, turnieje z dyplomami i nagrodami (w godz. 15⁰⁰ - 21⁰⁰).

- ❖ Imprezy, spotkania, dla seniorów (I czwartek m - ca godz. 17⁰⁰).
- ❖ Wycieczki rowerowe i autokarowe (od IV do X).
- ❖ Wieczorki taneczne dla dorosłych (co druga sobota godz. 17⁰⁰).
- ❖ Kurs tańca dla młodzieży i dorosłych w grupach: początkującej i średnio-zaawansowanej (piątek godz. 19³⁰).
- ❖ Pilates - gimnastyka wzmacniająca i relaksująca dla pań (środa, piątek godz. 17⁵⁰).
- ❖ Taniec brzucha - gimnastyka dla pań (wtorek godz. 19¹⁵).

Cennik zajęć stałych w Klubie Proton obowiązujący od 1 lutego 2013.

Rodzaj zajęć	Opłaty brutto za zajęcia	
	dla członków OSM	dla pozostałych
Pilates (gimnastyka dla pań)	90 zł /m-c	104 zł /m-c
Kurs tańca dla dorosłych	78 zł /m-c	90 zł /m-c

Do najciekawszych spotkań i zdarzeń, jakie miały miejsce w klubie „Proton” w styczniu 2013 roku należało z pewnością coroczne spotkanie „opłatkowe” seniorów z udziałem zaproszonych znakomitych gości, to jest: księdza z parafii Pallotynów, władz miasta Otwocka oraz Zarządu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przy gorącym barszczyku i pasztecikach goście i klubowicze mogli wysłuchać i zaśpiewać popularne kolędy, intonowane ze sceny klubowej przez grupę rozśpiewanych Seniorek.

Ostatnie dni stycznia i pierwsze lutego, to czas szkolnych ferii zimowych, czyli akcja „Zima w mieście”, podczas której dzieci i młodzież mogła sobie codziennie i bezpłatnie pograć w różne gry takie, jak: gry konsolowe (PS 2 i 3), tenis stołowy, gry bilardowe, stołowa piłka nożna.

Zorganizowano również turnieje z dyplomami i słodkimi nagrodami. Do najciekawszych należały m. in. turniej konsolowych wyścigów samochodowych na konsoli PS 3 na dużym ekranie w jakości HD oraz turniej tenisa stołowego, który zawsze cieszy się największym zainteresowaniem.

*Kierownik Klubu „PROTON”
Waldemar Fergiński*

12. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

**DO WYNAJĘCIA POKOJE BIUROWE: 2 x 15 m² i 23 m²,
ul. Karczewska 40/42, Otwock (budynek „Inwestprojektu”), Tel. 22 779-40-47**

**PRANIE DYWANÓW, WYKŁADZIN I TAPICERKI
- w domu i zakładzie. Tel.: 502 140 131.**

JEZYK ANGIELSKI - POMOGĘ w odrabianiu lekcji na poziomie szkoły podstawowej - cena 25 zł/godz. Doświadczenie w pracy z dziećmi. Dojazd do ucznia. Tel. 609-728-857.

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

USŁUGI REMONTOWE

- ♦ MALOWANIE
- ♦ TAPETOWANIE
- ♦ PŁYTY K/G
- ♦ MONTAŻ PANELI PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH
- ♦ GŁADZIE GIPSOWE
- ♦ GLAZURA I TERAKOTA
- ♦ MEBLE KUCHENNE I BIUROWE
- ♦ SZAFY PRZESUWNE
- ♦ ZABUDOWY NIETYPOWE
- ♦ MONTAŻ I CYKLINOWANIE PARKIETÓW
- ♦ HYDRAULIKA
- ♦ itp. **SZYBKO, SOLIDNIE I TANIO !**

Tel. 608-30-20-10

**Zdrowych, wesółych
Świąt Wielkiej Nocy
i mokrego DYNGUSA**

- życzy



„ÓSEMKA - TAXI”

22 788 88 88

22 779-32-05

CHIRURGICZNA OPIEKA PALIATYWNA

Wizyty w domu chorego

*lek. med. Halina Makowska
specjalista CHIRURG*

tel. 22 779-29-06

kom. 532 513 169

Do życia i pracy w Europie zacznij przygotowywać się już dziś !



Angielski

dla dzieci i młodzieży



mgr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; os. Ługi – Berlinga 7.**

Zapisy tel.: **603 645 730; 22 780 96 65** i na zebraniach w szkołach.

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED *05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28*

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- lek. Franciszek Adam Walczyński• INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska• REUMATOLOG - lek. Wojciech Ogrodzki• NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz• ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak• UROLOG - lek. Józef Mikucki• MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski• BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska | <ul style="list-style-type: none">• STOMATOLODZY:
- dr n. med. Juliusz Minakowski
- lek. dent. Joanna Stosio
- lek. dent. Barbara Byrska
- lek. dent. Małgorzata Lewicka <p><i>Stomatologia zachowawcza,
dziecięca;
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.</i></p> |
|---|---|

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon.-pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰, sob. 8⁰⁰ - 13⁰⁰

USŁUGI POLIGRAFICZNE:

**Ulotki; papier firmowy; naklejki; wizytówki; druki
na papierze offsetowym i samokopiującym; nadruki na koperty;
skład komputerowy; niskonakładowy druk książek; itp.**

„Inwestprojekt-Druk” s.c. Otwock, ul. Karczewska 40/42, tel.: 22 779-40-49,

515 189 431; 515 189 432.

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Skład komputerowy i druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” s.c. Otwock.
Nakład: 5.600 egz.