

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu istniejącego parkingu wraz z budową 10 miejsc postojowych oraz budową chodnika wzdłuż ulicy Wroniej w Otwocku.

Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawę, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz OSM.

Opis przedmiotu zamówienia:

- Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót.
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z krawężnikami wraz z wywiezieniem gruzu.
- Wykonanie trzech studni chłonnych wraz z wpustami ulicznymi.
- Budowa nawierzchni parkingu z kostki betonowej wzdłuż ulicy Wroniej.
- Budowa chodnika z kostki betonowej wzdłuż parkingu.
- Porządkowanie terenu.

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:
40 dni od podpisania umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
2. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia „Oferta na remont parkingu przy ul. Wroniej w Otwocku”

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie wykonywania robót budowlanych,
- Dysponują wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu prac o podobnym charakterze i wykonali nie mniej niż 2 zamówienia o zakresie i charakterze nie mniejszym niż będące przedmiotem przetargu,
- Znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej realizację zamówienia tj. posiadają lub mają dostęp do środków finansowych, przy założeniu, iż zapłata następować będzie w terminach podanych w istotnych warunkach umowy.

- Dysponują doświadczonymi i przeszkolonymi pracownikami w zakresie wykonywania i kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

- Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
- Kosztorys ofertowy uproszczony zgodne z załączonym przedmiarem.
- Dokumenty określone w SIWZ.
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, (wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert.
- Wykaz ważniejszych prac o zakresie i charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami,
- Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej,

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena - 70%
- doświadczenie - 20%
- długość gwarancji - 10%

Uwaga: w przypadku gwarancji udzielonej na okres dłuższy niż 5 lat, gwarancja liczona będzie jako udzielona na okres 5 lat.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Otwock ul. Andriollego 54 w pokoju nr 13.
- **Termin składania ofert upływa dnia 02.03.2018r do godz. 12⁰⁰.**
- Termin związania ofertą 14 dni.

X. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

A. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury złożonej przez Wykonawcę.

B. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.

4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

C. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
-żądać od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 3-lat licząc od daty bezusterkowego odbioru na wszystkie roboty.

3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni na terenie prowadzonych robót.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące dokumentacji, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
6. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Dział Inwestycji OSM pok. nr 12, tel. 022/779-24-02 w.22 fax. 022/779-43-27.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ

Formularz ofertowy

Wykaz wykonanych prac z ostatnich 3 lat.

Przedmiar robót

Projekt parkingu.

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwock dnia 06.02.2018r.

ZATWIERDZAM

**Załącznik Nr 1 do SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY**

firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	

- kod	_____	_____	_____
miejsowość		województwo	powiat

ulica		nr domu	nr lokalu

strona internetowa		@	
		e-mail	

numer kierunkowy	numer telefonu		numer faksu

1. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym:

Oferujemy wykonanie remontu istniejącego parkingu wraz z budową 10 miejsc postojowych oraz budową chodnika wzdłuż ulicy Wronej w Otwocku.

za cenę ryczałtową w kwocie netto złotych

plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych.

Całkowita wartość łącznie z podatkiem VAT wynosizłoty

Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji cen, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót zamiennych:

stawka robocizny netto zł.
koszty pośrednie do "R" i "S"%
zysk do "R" i "S"%
inne narzuty%
stawka robocizny bruttozł

2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót..

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń .

4. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

5. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.

6. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

7. Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji.

8. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

9. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie

.....
oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu trzech lat zamówienia:

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość za którą wykona wca był odpowie dzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

UWAGA: Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

.....dnia

(podpis upoważnionego przedstawiciela