

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22 , (022)779-24-02
fax. (022) 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie placów zabaw na Osiedlach Kmicica i Ługi w Otwocku.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - Szczegółowy opis prac zawierają projekty techniczne będące załącznikami do niniejszego SIWZ.
3. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Wykonawca określi cenę ryczałtową na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:

- cenę oferty należy określić na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej i własnych pomiarów.
 - cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
- Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy nie będą podlegały zmianom.

Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.

W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenie

"Oferta na place zabaw Kmicica i Ługi."

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Udzielą gwarancji na wykonane prace:
 - nie mniej niż 5 lat
3. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Wykaz minimum dwóch ważniejszych prac o zakresie i charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami.
- Formularz ofertowy

VII. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70% przeznaczona jest jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach: część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

A) Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

B) Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonywania odbioru.

Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokołarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

C) Odrzuceniu podlegają oferty : nie zawierające dokumentów wyszczególnionych w pkt. IV i VI SWIZ, złożone po terminie uzgodnionym do składania ofert.

D) Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo socjalny.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena	- 70%
- doświadczenie	- 30%

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający nie wymaga wadium.

X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

Oferty należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w pokoju nr 13 .

Termin składania ofert upływa dnia 02.03.2018r o godz. 12.00.

Termin związania ofertą: 14 dni.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące dokumentacji, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
3. Dodatkowe informacje w Dziale Inwestycji OSM pok. nr 12, tel. 022/779-40-27 w. 22.

**XII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODANIA PRZYCZYN.**

XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załączniki:
Formularz ofertowy
Doświadczenie -Wykaz prac
Dokumentacja techniczna

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Przetarg jest prowadzony zgodnie z REGULAMINEM udzielenia zamówień, usług oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz OSM.

Otwock dnia 06.02.2018r.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	
_____	_____	_____	_____
kod	miejsowość	województwo	powiat
_____		_____	_____
ulica		nr domu	nr lokalu
_____		_____ @ _____	
strona internetowa		e-mail	
_____	_____	_____	
numer kierunkowy	numer telefonu	numer faksu	

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie placów zabaw na Osiedlach Kmicica i Ługi w Otwocku:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę w kwocie netto złotych plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych.

2. Całkowita wartość przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT wynosizłotych (słownie:

.....złotych)

Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót zamiennych:

- stawka robocizny netto zł.
- koszty pośrednie do "R" i "S"%
- zysk do "R" i "S"%
- inne narzuty%

3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń .
5. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.
7. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji.
9. Oferta zawiera ponumerowanych stron.
10. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

DOŚWIADCZENIE – WYKAZ PRAC

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie placów zabaw na Osiedlach Kmicica i Ługi w Otwocku: oświadczam , że moja firma zrealizowała w ciągu trzech lat zamówienia:

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Calkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (i adres)	Wartość za którą wykonawca był odpowiedzial ny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

UWAGA: Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

.....dnia

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela)