

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

## ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54  
tel. ( 022 ) 779 40 27 i 28, wew. 22 , (022)779-24-02  
fax. (022) 779 43 27

---

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zapraszamy do złożenia oferty w trybie zapytania o cenę na wykonanie wymiany nawierzchni chodników wraz z obrzeżami w budynkach OSM.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - Szczegółowe zestawienie lokalizacji chodników zawiera załącznik do niniejszego SIWZ.
3. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

---

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia 60 dni od daty podpisania umowy.

---

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Wykonawca określi cenę ryczałtową na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:  
- cenę oferty należy określić na podstawie zestawienia załączonego do SIWZ wykazu, wizji lokalnej i własnych pomiarów.

- cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)  
Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy nie będą podlegały zmianom.

Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.

W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

---

## V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Udzielą gwarancji na wykonane prace:
  - nie mniej niż 5 lat
3. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

---

## VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy wg załączonego do SIWZ wzoru

---

## VII. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone**

na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 30% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach: część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

#### **A) Kary umowne:**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
  - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **B) Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonywania odbioru.

Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**C) Odrzuceniu podlegają oferty** : nie zawierające dokumentów wyszczególnionych w pkt. IV i VI SWIZ, złożone zostały po terminie wyznaczonym do składania ofert.

#### **D) Organizacja placu budowy:**

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo socjalny.

---

### **VIII. KRYTERIA OCENY OFERT.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena	- 100%
--------	--------

---

### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Zamawiający nie wymaga wadium.

---

### **X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.**

Oferty należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w pokoju nr 13 .

**Termin składania ofert upływa dnia 20.04.2018r o godz. 12.00.**

Termin związania ofertą: 14 dni.

---

### **XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.**

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące dokumentacji, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
3. Dodatkowe informacje w Dziale Inwestycji OSM pok. nr 12, tel. 022/779-40-27 w. 22.

---

### **XII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.**

---

### **XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załączniki:  
Formularz ofertowy

---

**XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.**

Przetarg jest prowadzony zgodnie z REGULAMINEM udzielenia zamówień, usług oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz OSM.

Otwock dnia 12.04.2018r.