

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa „Karczewska 51” 05-400 Otwock

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie REMONTU BALUSTRAD WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA KLATKACH SCHODOWYCH w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karczewskiej 51 w Otwocku.

Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz OSM.

Opis przedmiotu zamówienia:

- **Wymiana okładziny pochwyków balustrad z pcv**
- **Czyszczenie i malowanie balustrad schodowych**
- **Miejscowa naprawa uszkodzeń lamperii**

Należy wypełnić i złożyć kosztorys ofertowy załączony do SIWZ.

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym wg cen z oferty.

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 30 dni od daty podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
2. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia „Oferta na remont balustrad Karczewska 51”.

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

- Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
- Wypełniony kosztorys ofertowy (załączony do SIWZ)..
- Formularz ofertowy (załączony do SIWZ).
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- cena - 80%
 - długość gwarancji - 20%

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 13.
- **Termin składania ofert upływa dnia 18.08.2017 r. do godz. 12⁰⁰.**
- Termin związania ofertą 14 dni.

X. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

A. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie pobrane z pierwszej złożonej faktury.

30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót,
- pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

B. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.

4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

C. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,

-żądać od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 3-lat licząc od daty bezusterkowego odbioru na wszystkie roboty.

3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia folią posadzek i ścian podczas prowadzenia prac.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ.

1. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Marek Malinowski , pok. nr 12, tel. 798503025 lub 022/779-24-02 w.22 fax. 022/779-43-27.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ

1. Formularz ofertowy
2. Kosztorys ofertowy

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Załącznik Nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	
_	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
kod	miejsowość	województwo	powiat
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ulica		nr domu	nr lokalu
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
strona internetowa		e-mail	
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
numer kierunkowy		numer telefonu	
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		numer faksu	

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie **REMONTU BALUSTRAD WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA KLATKACH SCHODOWYCH** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karczewskiej 51 w Otwocku.

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę w kwocie netto złotych
plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych.
- Całkowita wartość przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT wynosizłotych (słownie:

.....złotych)

Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót zamiennych:

- stawka robocizny netto zł.
- koszty pośrednie do "R" i "S"%
- zysk do "R" i "S"%
- inne narzuty%

- Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji.
- Oferta zawiera ponumerowanych stron.
- W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....

.....
 (podpis upoważnionego przedstawiciela)