

# **REGULAMIN**

## **użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych**

**Otwock 2007r.**

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

Niniejszy regulamin określa zasady użytkowania garaży stałych (wolnostojących i wbudowanych) i przenośnych (garaże blaszane) oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych przez ich użytkowników w zasobach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 2

1. Zasady finansowania kosztów budowy garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i wydzierżawiania działek pod ustawianie garaży przenośnych a także rozliczania i ustanawiania do nich tytułów prawnych na rzecz członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni regulują przepisy odpowiednich ustaw, statutu Spółdzielni, regulaminy wewnętrzne Spółdzielni i zawierane umowy.
2. Członkom Spółdzielni i osobom niebędącym członkami, Sp-ni, którzy ponieśli pełne koszty budowy garaży murowanych lub wybudowanych przed wejściem w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do zajmowanych garaży.

### § 3

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

1. garażu - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu (garaż wbudowany)
2. miejscu postojowym w garażu wielostanowiskowym – należy przez to rozumieć otwarte pomieszczenie bez pełnej obudowy zewnętrznej zlokalizowane w garażu wbudowanym stanowiącym samodzielny lokal lub w garażu stanowiącym samodzielny obiekt budowlany.
3. garażu przenośnym – należy przez to rozumieć obiekt tymczasowy o konstrukcji blaszanej do okresowego użytkowania.

### § 4

1. Z garaży (garaże stałe i przenośne) i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym mogą korzystać osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym mogą upoważnić inne osoby do korzystania z przysługujących im praw. Podnajmowanie garaży przenośnych wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

### § 5

1. Pomieszczenia wymienione w ust 3 przeznaczone są do przechowywania samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, przyczep, wózków inwalidzkich i innych pojazdów, których gabaryty umożliwiają ich przechowywanie w tych pomieszczeniach.
2. Miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów.