

## UCHWAŁA NR. 40 /2010

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15.07.2010r.

### w sprawie

*zmiany załączników od nr 1 do Nr.1.8 do Uchwały Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 15.10.2009r. w sprawie ustalenia opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, użytkowych, administracji i klubów.*

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkalni działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust 1 w związku z § 68 ust1 Statutu oraz „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do nieruchomości budynkowych i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” uchwała co następuje:

### § 1

1. Zmienia się – w zakresie opłat ryczałtowych- treść załączników od Nr 1 do Nr 1.8 do Uchwały Nr 84/2009 r. Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 15.10.2009 r. w sprawie ustalenia opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, użytkowych, administracji i klubów, które otrzymują nowe brzmienie.

2.Wysokość opłat ryczałtowych określają załączniki od Nr 1 do Nr 1.8 do niniejszej uchwały.

### § 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr 84/2009 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 15.10.2009 r. w sprawie ustalenia opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, użytkowych, administracji i klubów nie ulegają zmianie

### § 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2010 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

.....

.....

## **Uzasadnienie do uchwały nr...../2010 z dnia 15.07.2010r.**

Uchwałą Nr 32/2010 Rady Nadzorczej z dnia 11.03.2010 wprowadzono zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w tym: w zakresie ustalenia opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych.

W § 12 ust. 6 regulaminu ustalono, że opłaty ryczałtowe za centralne ogrzewanie w stosunku do opłat zaliczkowych będą wyższe o 30% (dotychczas były one wyższe o 25%).

Na podstawie wprowadzonych zmian w regulaminie dokonano przeliczenia opłat ryczałtowych, co obrazują załączniki od Nr. 1 do Nr. 1.8 do uchwały.

W związku z opinią prawną z dnia 31.05.2010 r. na temat kwalifikowania opłat do zależnych i niezależnych od spółdzielni oraz terminów ich wprowadzania ( art. 4 ust. 7 i 7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r, z późn. zm.) zachodzi konieczność ustalania i wprowadzania tych zmian z co najmniej trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

Zgodnie z w/w art. spółdzielnia winna zawiadomić użytkowników lokali wnoszących opłaty ryczałtowe za centralne ogrzewanie o podwyżkach tych opłat z co najmniej trzymiesięcznym wyprzedzeniem tj. do 31 lipca 2010r. (Na dzień 01.07.2010r. opłatą ryczałtową spółdzielnia obciąża 158 lokali mieszkalnych).

W związku z powyższym nowe opłaty ryczałtowe za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych określone w załącznikach do uchwały będą obowiązywać od 1 listopada 2010r.