

## **UCHWAŁA NR 38 /2010**

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 15.07.2010r.

w sprawie:

ustalenia opłat za dostarczanie sygnału telewizyjno – radiowego w „Pakiecie Minimalnym” przez UPC Polska Sp. z o.o. w Warszawie do lokali w zasobach Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68 i § 69 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” uchwała, co następuje:

### **§ 1**

1. Wprowadza się do rozliczeń z użytkownikami lokali opłatę miesięczną za korzystanie z „Pakietu Minimalnego” programów telewizyjno – radiowych rozprowadzanych w sieci UPC Polska Sp. z o.o. w wysokości 7,10 zł za lokal.
2. Wykazy lokali objętych opłatą określoną w ust. 1 stanowią załączniki do miesięcznych faktur rozliczeniowych pomiędzy Spółdzielnią a UPC Polska Sp. z o.o.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2010 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Nadzorczej Nr ...../2010r.**  
**z dnia 15.07.2010r.**

Na podstawie § 8 ust. 3 umowy z dnia 09.12.1999 r., § 3 ust. 5b umowy z dnia 15.05.2002 r., § 3 ust. 5b umowy z dnia 23.12.2003 r., § 6 ust. 4b umowy z dnia 17.10.2005 r., UPC Polska Sp. z o.o., pismem z dnia 04.03.2010 r. wystąpiła o podwyższenie opłaty abonamentowej za „Pakiet Minimalny” z 6,80 zł na 7,20 zł miesięcznie za lokal od 1 czerwca 2010 roku.

UPC w/w podwyżkę uzasadniła w szczególności wzrostem kosztów modernizacji, konserwacji analogowej instalacji telewizyjno – radiowej i sieci telekomunikacyjnej, naprawami po dewastacjach, opłatami na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, także wzrostem innych kosztów bieżącej działalności Spółki (np. ceny energii elektrycznej, paliw, towarów, usług itp.)

Po przeanalizowaniu argumentów UPC odnośnie proponowanej podwyżki opłat abonenckich za „Pakiet Minimalny” i przeprowadzeniu wzajemnych negocjacji uznano za uzasadnione podwyższenie opłaty o 0,30 zł brutto tj. z 6,80 na 7,10 zł miesięcznie za lokal od 1 sierpnia 2010 roku.