

UCHWAŁA NR 3/2010

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 08.01.2010 r.

w sprawie:

ustalenia stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2010 roku.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 69 ust. 1 w związku z § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Od dnia 01.02.2010 r. do dnia 30.04.2010 r. ustala się miesięczną opłatę za wieczyste użytkowanie gruntów w 2010 roku dla użytkowników lokali mieszkalnych wg stawek opłat określonych w załączniku do uchwały.
2. Opłaty, o których mowa w ust.1 nie dotyczą użytkowników lokali, dla których ustanowiono prawo odrębnej własności.

§ 2

Użytkownicy lokali usługowych w pawilonach, użytkownicy garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych usytuowanych na gruntach będących w wieczystym użytkowaniu uiszczają opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów w ramach stawek opłat eksploatacyjnych.

§ 3

Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przeznaczonych do wspólnego użytkowania w danym osiedlu rozlicza się w ciężar kosztów pośrednich eksploatacji i utrzymania lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Załącznik do uchwały
Nr 3/2010 z dnia 8.01.2010 r.

Wykaz
stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów

Obowiązujące opłaty w okresie luty, marzec, kwiecień 2010 r.

L.p.	Nr. nieruchomości	Budynki objęte opłatą za wieczyste użytkowanie	Miesięczne stawki opłat w zł/1m ² p.u.m.
1	MI/B/01	Piłsudskiego 4,5,6	3,44
2	MI/B/02	Piłsudskiego 1,2,3	3,30
3	LO/B/01	Lecha 7A (53-107)	0,07
4	LO/B/02	Lecha 7A (1-52)	0,05

Uzasadnienie
do uchwały Rady Nadzorczej OSM Nr 3/2010 z dnia 8.01.2010 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Spółdzielnia zobowiązana jest do wnoszenia na rzecz Gmin (Otwock, Karczew, Józefów) opłat za wieczyste użytkowanie gruntów do 31 marca każdego roku.

Opłaty na rzecz Gmin: Otwock i Karczew w 2010 r. zostały utrzymane na poziomie opłat z 2009 roku.

Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów w Gminie Józefów zostały podwyższone dla 2010 roku o ponad 270%. W związku ze znaczną podwyżką tych opłat Spółdzielnia złożyła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wnioski o ustalenie, czy aktualizacja opłaty na 2010 rok była uzasadniona w przedłożonej wysokości lub w innej (niższej) wysokości. W przypadku uzyskania obniżenia opłaty, mieszkańcom zostanie naliczona stosowna bonifikata.

Wg stanu na 01.01.2010r. Spółdzielnia posiada grunty w wieczystym użytkowaniu, na których usytuowane są 4 nieruchomości budynkowe (os. Michalin - 2 nieruchomości, os. Ługi - 2 nieruchomości) z lokalami mieszkalnymi wymienione w załączniku do uchwały i dla nich zostały wyliczone stawki opłat za wieczyste użytkowanie za 2010 rok.

Pawilony i garaże usytuowane na gruntach w wieczystym użytkowaniu będą obciążone opłatami w ramach stawki eksploatacyjnej lub czynszowej.

Opłaty za pozostałe grunty będące w wieczystym użytkowaniu (przeznaczone do wspólnego użytkowania w osiedlu) Spółdzielnia rozliczy w ciężar kosztów pośrednich stanowiących pozycję kalkulacyjną opłaty eksploatacyjnej na wszystkie lokale usytuowane w danym osiedlu.