

## **UCHWAŁA NR 66/2009**

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 14.05.2009 r.

w sprawie :

ustalenia opłat stałych, zmiennych (zaliczkowych) i ryczałtowych za podgrzanie wody dla lokali w budynkach usytuowanych na osiedlu „Ługi”

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68 , § 69 ust. 4 pkt. 4 Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynku i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Ustala się opłaty stałe, zmienne ( zaliczkowe) i ryczałtowe za podgrzanie wody dla lokali w budynkach usytuowanych na osiedlu Ługi. Wysokość opłat określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.07.2009 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
/Andrzej Rogiewicz/

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
/Jan Krasowski/

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Nadzorczej Nr 66/2009 r z dnia 14.05.2009 r.  
w sprawie ustalenia opłat stałych, zmiennych (zaliczkowych) ryczałtowych za  
podgrzanie wody dla lokali w budynkach usytuowanych na osiedlu „Ługi”

Dotychczasowe stawki opłat za podgrzanie wody w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Ługi” zasilanych w energię ciepłą zakupywaną przez Spółdzielnię z KPEC Karczew obowiązują od 1.03.2006 roku i były kalkulowane na podstawie cen zakupu energii cieplnej obowiązujących od stycznia 2005 roku.

Od tej daty ceny zakupu energii cieplnej zgodnie z taryfami zatwierdzanymi przez Urząd Regulacji Energetyki dla KPEC Karczew były zmieniane (podwyższane) w następujących terminach:

- od 1.01.2007 r. – ceny zakupu energii cieplnej wzrosły o 4,6 %
- od 1.12.2008 r. – ceny zakupu energii cieplnej wzrosły o 24,5 %
- od 1.05.2009 r. – ceny zakupu energii cieplnej wzrosły o 6,7 %

Z uwagi na znaczny wzrost cen zakupu energii cieplnej zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania jak i na potrzeby podgrzewania wody użytkowej koniecznym i uzasadnionym jest zwiększenie opłat za podgrzewanie wody dla lokali usytuowanych na osiedlu „Ługi” zasilanych w energię ciepłą z kotłowni KPEC Karczew.

Konieczność ta wynika z obowiązujących zasad rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej przeznaczonej na potrzeby podgrzewania wody użytkowej

Wysokość podwyżek opłat za podgrzanie wody w poszczególnych grupach taryfowych jest procentowo nieco niższa od skali wzrostu cen zakupu energii cieplnej i wynosi:

- opłata stała naliczana za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wzrośnie o 19 %
- opłata zmienna (zaliczkowa) za ciepło przeznaczona do podgrzania 1m<sup>3</sup> zużytej wody w lokalu wzrośnie o 24 %

Stawki opłat stałych i zmiennych (zaliczkowych) w grupach taryfowych określa załącznik do uchwały.