

UCHWAŁA Nr 80 /2011

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 20.10.2011r.

w sprawie:

ustalenia opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie dla lokali  
mieszkalnych, użytkowych, administracji i klubów.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na mocy uprawnień  
wynikających z § 90 ust. 1 w związku z § 68 Statutu oraz Regulaminu  
rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z  
indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie  
wody uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty zaliczkowe i ryczałtowe za centralne ogrzewanie. Wysokość  
opłat i termin ich wprowadzenia określają załączniki od Nr.1. do Nr. 1.8 oraz  
załącznik Nr.2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi OSM.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA  
Otwockiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej



Przewodniczący  
Rady Nadzorczej



KANCELARIA PRAWNICZA "SUKURS"  
RADA PRAWNY  
mgr Katarzyna Ciosek  
(WA-1057)

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Nadzorczej Nr. 80...z dnia 20.10.2011r.**

Konieczność dokonania zmian (podwyżek) opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie lokali w sezonie grzewczym 2011/2012 wynika ze wzrostu cen taryfowych ciepła wprowadzonych przez dostawców ciepła oraz wzrostu cen gazu przeznaczonego do produkcji ciepła w kotłowniach Spółdzielni:

- KPEC Karczew wprowadza podwyżki tariff ciepła od 1 listopada 2011r. o ca 4%. Wzrost kosztów zakupu ciepła dotyczy budynków zasilanych z kotłowni KPEC Karczew (osiedle Ługi i Stadion I, II).
- OZEC Otwock ze względu na wzrost cen gazu w lipcu br. o 12,7% podwyższył taryfy ciepła od września 2011r. o ca 10%. Wzrost kosztów zakupu ciepła dotyczy budynków zasilanych z kotłowni OZEC Otwock.
- Koszty produkcji ciepła w kotłowniach Spółdzielni (Michalin, 1000-lecia, Kmicica, Zygmunta 19, Lecha 9/12) również wzrosną o ca 8% z powodu 12,7 % podwyżki cen gazu od lipca 2011r.

W wyniku analizy poniesionych w poprzednim okresie rozliczeniowym kosztów ogrzewania po uwzględnieniu powyższych wzrostów cen gazu i taryf cen ciepła oraz poziomu dotychczasowych opłat zaliczkowych i ryczałtowych, uzasadnionym jest ustalenie dla sezonu grzewczego 2011/2012 wyższych opłat za centralne ogrzewanie.

Podwyżki opłat zaliczkowych i ryczałtowych oraz termin ich wprowadzenia określają załączniki Nr. 1 i 2 do uchwały Rady Nadzorczej z dnia 20.10.2011r. Zmiana zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie zostanie wprowadzona od 1 listopada 2011 r. a opłat ryczałtowych od 1.02.2012 r.

Podwyżka zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie na 166 budynków dotyczy **146** budynków mieszkalnych i kształtuje się od **0,10** zł do **0,50** zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań miesięcznie.

Ponieważ nie przewiduje się podwyżki opłat za podgrzanie wody, opłaty za centralne ogrzewanie w budynkach z instalacją co i ccw będą wyższe od w/w wskaźników wzrostu o ca 2%.

Wprowadzone podwyżki opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie powinny zrównoważyć planowane do poniesienia koszty energii cieplnej poszczególnych budynków w okresie rozliczeniowym trwającym od lipca 2011 do czerwca 2012r.

Podkreślić należy, że rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2011/2012 na poszczególne budynki i lokale nastąpi na podstawie faktycznie poniesionych kosztów w tym okresie.

*miul*