

UCHWAŁA NR 31/2011

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.05.2011r.

w sprawie:

ustalenia opłat za dostarczanie sygnału telewizyjno – radiowego w „Pakiecie Minimalnym” przez UPC Polska Sp. z o.o. w Warszawie do lokali mieszkalnych.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68 i § 69 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się do rozliczeń z użytkownikami lokali opłatę miesięczną za korzystanie z „Pakietu Minimalnego” programów telewizyjno – radiowych rozprowadzanych w sieci UPC Polska Sp. z o.o. w wysokości 7,40 zł za lokal.
2. Wykazy lokali objętych opłatą określoną w ust. 1 stanowią załączniki do miesięcznych faktur rozliczeniowych pomiędzy Spółdzielnią a UPC Polska Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2011 r.

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



KANCELARIA PRAWNICZA "SUKURS"
RADCA PRAWNY
mgr Kasiński P. (Wa-1057)

Uzasadnienie
do uchwały Rady Nadzorczej Nr ...34.../2011r.
z dnia 26.05.2011r.

Na podstawie § 8 ust. 3 umowy z dnia 09.12.1999 r., § 3 ust. 5b umowy z dnia 15.05.2002 r., § 3 ust. 5b umowy z dnia 23.12.2003 r., § 6 ust. 4b umowy z dnia 17.10.2005 r., UPC Polska Sp. z o.o., pismem z dnia 28.01.2011 r. wystąpiła o podwyższenie opłaty abonamentowej za „Pakiet Minimalny” z 7,10 zł na 7,50 zł miesięcznie za lokal od 1 czerwca 2011 roku.

UPC w/w podwyżkę uzasadniła w szczególności wzrostem kosztów konserwacji i naprawami instalacji tvk po dewastacjach, opłatami na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, inflacyjnym wzrostem cen towarów i usług w wysokości ca 3,5% w2010r. oraz zmianą stawki podatku VAT z 22 na 23%.

Po przeanalizowaniu argumentów UPC odnośnie proponowanej podwyżki opłat abonenckich za „Pakiet Minimalny” i przeprowadzeniu wzajemnych negocjacji uznano za uzasadnione podwyższenie opłaty o 0,30 zł brutto tj. z 7,10 na 7,40 zł miesięcznie za lokal od 1 sierpnia 2011 roku.