

UCHWAŁA NR 79/2012

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 13.09.2012 r.

w sprawie:

akceptacji dodatkowego 7% wskaźnika wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2012/2013 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. Otwock.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68, § 69 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza OSM na podstawie § 12 ust.9 w/w Regulaminu akceptuje dodatkowo 7% wskaźnik wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2012/2013 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. w Otwocku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2012r.

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

KANCELARIA EWANGELICKI SUBST
RADCA PRZEMYSLNY
MAY 10 2012 10:00 AM

Uzasadnienie

do uchwały Nr. 79. /2012 z dnia 13.09.2012 r.

w sprawie akceptacji dodatkowego 7% wskaźnika wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2012/2013 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. Otwock.

Obecne wysokości stawek zaliczkowych i ryczałtowych obowiązują od 01.11.2011r.

Uchwałą Rady Nadzorczej Nr.37/2012 z dnia 14.06.2012 roku wprowadzono zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, między innymi w zakresie indywidualnego ustalania zaliczek i opłat ryczałtowych dla poszczególnych lokali.

Zgodnie z § 12 ust.5 (opłaty ryczałtowe) i ust. 6 (zaliczki) opłaty na kolejny okres rozliczeniowy ustala się na podstawie wyliczonego dla indywidualnego lokalu kosztu ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy z odpowiednio 45% i 15% wzrostem kosztów wynikowych.

Ponieważ dostawca ciepła wprowadza od 1-go września br. podwyżkę taryf na poziomie 15,6% w stosunku po poprzedniej taryfy, w celu zabezpieczenia finansowania kosztów zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym 2012/2013 koniecznym jest wykorzystanie postanowień zawartych w §12 ust.9 w/w regulaminu.

Wnioskowany dodatkowy 7% wskaźnik stanowi wyrównanie w okresie rozliczeniowym 2012/2013 różnicy pomiędzy dotychczasowymi stawkami zaliczek i opłat ryczałtowych naliczanych w okresie lipiec - październik br. a wysokością nowych stawek, które zostaną wprowadzone od 1-go listopada 2012 roku.

W załączeniu wykaz budynków odzwierciedlających % wzrost taryf.

