

UCHWAŁA NR <sup>46</sup>...../2013

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 21.02.2013 r.

w sprawie:

ustalenia miesięcznych stawek opłat eksploatacyjnych i czynszu netto dla garaży murowanych usytuowanych w osiedlach oraz garaży wbudowanych (Dłuskiego 4A i Dłuskiego 6) i miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym (Zygmunta 19).

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt.1 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych i czynszu netto w wysokościach określonych w załączniku nr.1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część uchwały.
2. Określone w załączniku nr.1 stawki dotyczą garaży i miejsc postojowych zajmowanych na podstawie odpowiednich tytułów prawnych.
3. Do stawek określonych w załączniku nr. 1 doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.10.2013 r.

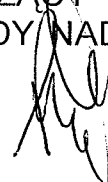
Jednocześnie z dniem 30.09.2013 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr.70/2009 z dnia 14.05.2009 r. w sprawie ustalenia opłat dla garaży murowanych i wbudowanych (Dłuskiego 4A i 6) oraz miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym (Zygmunta 19).

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY  
Tadeusz Mójca  
WA-5717

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZJ



Uzasadnienie  
do uchwały Nr 46 /2013 z dnia 21.02.2013 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek opłat eksploatacyjnych i czynszu netto dla garaży murowanych usytuowanych w osiedlach oraz garaży wbudowanych (Dłuskiego 4A i Dłuskiego 6) i miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym (Zygmunta 19).

Aktualna stawka dla w/w lokali obowiązuje od 2009 roku i wynosi 3,40 zł/m<sup>2</sup> pow. garażu.

W celu urealnienia stawek do poziomu ponoszonych kosztów i zweryfikowania zasad kalkulacji Zarząd wnioskuję o podjęcie uchwały wprowadzającej do rozliczeń z użytkownikami garaży stawek określonych z załączniku nr.1.

*Mule*

Lp.	Nr. nieruchomości	Garaze	ilość miejsc	pow.m2	stawka netto aktualna	stawka netto po zmianie		
						własn.	odrębna własność	najem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ZYB04	Zygmunta 19	16	239,60	3,40	4,00	3,20	-
2.	WAB03	Dłuskiego 4A, 6	14	269,97	3,40	4,00	3,20	-
3.	WRB03	Wronia	9	144,00	3,40	4,10	3,30	-
4.	BAB08	Batorego	70	1 158,20	3,40	3,70	2,90	4,40
5.	WAB09	1000-Lecia	32	512,00	3,40	3,80	3,00	-
6.	KMB07	Kmiecica	12	201,60	3,40	4,00	3,20	-
7.	KMB11	Kmiecica	3	42,96	3,40	4,00	3,20	-
8.	KMB06	Kmiecica	12	369,70	3,40	4,00	3,20	-
9.	KAS01	Karczewska 40/42	3	48,00	3,80	-	-	4,40

*DMW*

*[Signature]*  
**RADA NADZORCZA**  
 Otwockiej Spółdzielni  
 Mieszkaniowej