

UCHWAŁA NR 60/2013
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 12.06. 2013 r.

w sprawie:

ustalenia opłat za zużycie gazu dla lokali niewyposażonych w indywidualne gazomierze lokalowe na osiedlu Ługi .

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM” uchwala , co następuje:

§ 1

Wprowadza się do rozliczeń z użytkownikami lokali opłaty miesięczne za zużycie gazu w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.07.2013 r.
2. Z dniem 30.06.2013 r. traci moc Uchwała Nr 25/2006 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 08.06.2006 r. w sprawie ustalenia opłaty za zużycie gazu dla lokali niewyposażonych w indywidualne gazomierze na osiedlu Ługi.

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....



RADCA PRAWNY
Tadeusz MOJSA
W-wa 5717

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr. 60../2013 z dnia 12.06.2013r.

Ostatnia regulacja opłat za zużycie gazu w budynkach niewyposażonych w indywidualne gazomierze lokalowe była wprowadzona w 2006 roku jako średnia stawka w wysokości 5,80 zł za osobę miesięcznie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kosztów zakupu gazu za 2012 rok w 23 budynkach usytuowanych na osiedlu Ługi wynika, że średnia stawka opłat za zużycie gazu w przeliczeniu na osobę winna wynosić 8,23 zł.

Zużycie gazu w przeliczeniu na osobę miesięcznie w poszczególnych budynkach za 2012 rok i plan kosztów na 2013 rok stanowiący podstawę do określenia stawek opłat za gaz obrazuje załącznik do uchwały.

Do wyliczenia planowanych kosztów zakupu gazu na 2013 rok przyjęto 12-procentowy wskaźnik obniżający koszty zakupu gazu poniesione 2012 roku zgodnie z taryfą paliw gazowych nr 5/2012 dla PGNiG SA obowiązującą od 1.01.2013

Wprowadzenie od 01.07.2013 roku regulacji opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów zakupu gazu dla poszczególnych budynków w wysokościach określonych w załączniku do uchwały są niezbędne i w pełni uzasadnione .

Druk

Ma

2 up. 12.06.2013

Załącznik nr 1/2013 do uchwały Rady Nadzorczej nr. ~~50~~ 60./2013 z dnia 12.06.2013

L.p.	budynki z gazomierzami zbiorczymi	stawki opłat obowiązujące od 1.07.2006 zł/osoba/m-c	koszty wynikowe za 2012 zł/osoba/m-c	stawki opłat od 1.07.2013 zł/osoba/m-c
1	Bema 2	5,80	7,59	6,69
2	Bema 4	5,80	8,43	7,43
3	Bema 6	5,80	8,51	7,50
4	Berlinga 2	5,80	8,12	7,15
5	Berlinga 3	5,80	7,70	6,79
6	Berlinga 5	5,80	8,72	7,68
7	Berlinga 6	5,80	9,01	7,95
8	Berlinga 7	5,80	7,90	6,97
9	Berlinga 8	5,80	11,11	9,80
10	Berlinga 9	5,80	7,84	6,91
11	Berlinga 10	5,80	7,94	7,00
12	Roweckiego 2	5,80	6,82	6,01
13	Roweckiego 4 +Roweckiego 6 (podłączony do gazomierza w Row.4)	5,80	7,25	6,39
14	Lecha 1	5,80	7,79	6,87
15	Lecha 3	5,80	7,21	6,36
16	Sikorskiego 1	5,80	8,67	7,64
17	Sikorskiego 2	5,80	8,14	7,18
18	Sikorskiego 3	5,80	8,44	7,44
19	Sikorskiego 5	5,80	10,20	8,99
20	Sikorskiego 7	5,80	9,12	8,04
21	Sikorskiego 9	5,80	8,37	7,37
22	Sikorskiego 11	5,80	8,23	7,26
	średnia opłata	5,80	8,23	7,25