

**UCHWAŁA NR 62.../2013**  
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 12.06 2013 r.

w sprawie:

zasad ustalania opłat za wywóz nieczystości dla lokali mieszkalnych i usługowych (użytkowych) usytuowanych w gminach – Otwock, Karczew, Józefów.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej” uchwala , co następuje:

§ 1

1. Wysokość miesięcznych opłat za wywóz nieczystości dla mieszkańców na terenie gmin – Otwock, Karczew, Józefów każdorazowo ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwał Rad Miast poszczególnych gmin.
2. Jednostką do naliczenia opłat za wywóz nieczystości jest osoba.
3. Podstawą do naliczania opłat dla poszczególnych lokali mieszkalnych w zasobach spółdzielni jest ilość osób wykazanych w złożonych do spółdzielni oświadczeniach.

§ 2

Wysokość miesięcznych opłat za wywóz nieczystości dla lokali usługowych (użytkowych) ustala Zarząd Spółdzielni odpowiednio do postanowień w zawartych umowach z usługobiorcami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.07.2013 r.
2. Z dniem 30.06.2013 r. traci moc Uchwała Nr 1/2011 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 07.01.2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za wywóz nieczystości stałych dla lokali mieszkalnych i usługowych (użytkowych).

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

.....  


RADA NADZORCZA  
Otwockiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

.....  


  
RADCA PRAWNY  
Tadeusz MOJSA  
W-wa 5717

## Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr. 62../2013 z dnia 12.06.2013r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 ze zmianami), zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 oraz regulaminami utrzymania czystości i porządku na terenie Gmin od 1.07.2013 gminy przejmują dotychczasowe obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie organizacji odbioru i gospodarowania odpadami komunalnymi od mieszkańców w zamian za uiszczaną na rzecz gmin opłatą.

Podstawą do wyliczenia obciążeń Spółdzielni za odbiór i gospodarowanie odpadami komunalnymi jest deklaracja złożona przez Spółdzielnię w imieniu mieszkańców do poszczególnych gmin przygotowana na podstawie „oświadczeń” złożonych przez mieszkańców do spółdzielni o ilości osób zamieszkałych w lokalach i wyborze gromadzenia odpadów (selektywny lub mieszany) oraz uchwały Rad Gmin o wysokości opłat za świadczone usługi. Jednostką rozliczeniową opłaty za odbiór odpadów jest osoba. Powyższe zasady odbioru odpadów i wnoszenia opłat dotyczą mieszkańców.

Przepisy prawa i uchwały gmin, w których usytuowane są zasoby spółdzielni nie unormowały odbioru odpadów od pozostałych lokali tj. lokali użytkowych, biur, klubów itp. W związku z powyższym Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości zobowiązana jest we własnym zakresie unormować odbiór odpadów od pozostałych lokali. Wydaje się słusznym, aby Spółdzielnia zawarła umowy na odbiór odpadów z firmami wybranymi w przetargach przez gminy – Otwock, Karczew, Józefów. Lokale te jak dotychczas korzystały by z altanek śmietnikowych usytuowanych na osiedlach spółdzielczych. Jednostką rozliczeniową tej opłaty jest m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Spółdzielnia poinformuje właścicieli lokali użytkowych ( lokale z własnościowym prawem i lokale z odrębną własnością ), że na wniosek złożony do Spółdzielni, właściciel lokalu może zawrzeć indywidualną umowę z firmą zajmującą się odbiorem odpadów.

maip

MR

z up. B. C. K.