

UCHWAŁA NR 106/2013

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 12.12.2013 r.

w sprawie:

ustalenia dodatkowych wpłat na fundusz remontowy na pokrycie kosztów docieplenia budynku przy ul. Kmicica 9 w Otwocku.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, a także uwzględniając uchwałę Nr 5/2013 Walnego Zgromadzenia Członków odbywanego w częściach w dniach 3 i 6 czerwca 2013 r. postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się dodatkowe wpłaty na fundusz remontowy w wysokości 45 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kmicica 9 w Otwocku.
2. Pozostała część kosztów docieplenia budynku będzie sfinansowana z wpływów funduszu remontowego nieruchomości KMB05.

§ 2

1. Dodatkowa wpłata określona w § 1 ust. 1 winna być wniesiona na fundusz remontowy w dwunastu równych miesięcznych ratach począwszy od kwietnia 2014 r.
2. Kwotę dodatkowej wpłaty na fundusz remontowy dla każdego lokalu mieszkalnego określi Zarząd Spółdzielni i przekaże pisemną informację poszczególnym użytkownikom lokali do końca grudnia 2013 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA PRZEWODNICZĄCY
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej RADY NADZORCZEJ



Uzasadnienie

do uchwały Rady Nadzorczej Nr 106/2013 z dnia 12.12.2013 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej zatwierdzającą plan remontów zasobów mieszkaniowych OSM na 2014 rok budynek przy ul. Kmicica 9 został ujęty w programie dociepleń na 2014 rok.

Według postanowień art. 4 ust. 4 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest prowadzić ewidencje wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości, co oznacza, że wszelkie wydatki na remonty budynków w danej nieruchomości powinny być sfinansowane z wpływów środków na fundusz remontowy tej nieruchomości w określonym odpowiednio terminie.

Dodatkowe wpłaty na fundusz remontowy od lokali w budynku przy ul. Kmicica 9, który będzie ocieplony w 2014 r. pozwolą na sfinansowanie 12 % kosztów .

Realizacja prac w 2014 r. będzie możliwa w wyniku realizacji przez Zarząd uchwały Nr 5/2013 Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zaciągnięciu kredytu na termomodernizację budynku przy ul. Kmicica 9 w wysokości 300 tys. zł

Splata kredytu nastąpi od 01.01.2015 r. Celem zapewnienia środków na obsługę kredytu, koniecznym będzie korekta wysokości odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości KMB05.