

UCHWAŁA NR 44/2014

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29.05.2014 r.

w sprawie:

ustalenia stawek opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i ryczałtowych za podgrzanie wody przeznaczonych na pokrycie kosztów energii cieplnej.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz zgodnie z postanowieniami „Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” i „Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania opłat za wodę i ścieki” uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty stałe, zmienne (zaliczki) i ryczałtowe za podgrzanie wody przeznaczone na pokrycie kosztów energii cieplnej w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.07.2014 r.

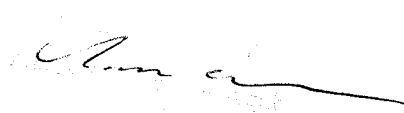
Jednocześnie tracą moc uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni: nr 66/2009 z dnia 14.05.2009 roku, nr 67/2009 z dnia 14.05.2009 roku, nr 23/2007 z dnia 26.10.2007 roku.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Uzasadnienie Nr. 111/2014

do uchwały Rady Nadzorczej z dnia 29.05.2014 r.

w sprawie: ustalenia stawek opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i ryczałtowych za podgrzanie wody przeznaczonych na pokrycie kosztów energii cieplnej.

W wyniku dokonanej analizy obowiązujących od 2009 roku stawek opłat stałych, zmiennych i ryczałtowych za podgrzanie wody, przeznaczonych na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej z KPEC Karczew sp. z o.o. dla budynków wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody oraz opłat na pokrycie kosztów produkcji energii cieplnej w kotłowni budynkowej –Zygmunta 19 oceniono, że dotychczas obowiązujące stawki należy zaktualizować ze względu na wzrost cen taryfowych dostawcy ciepła i cen taryfowych gazu zużywanego do produkcji ciepła w kotłowni – Zygmunta 19. Ponadto zmianą stawek należy objąć budynki mieszkalne przy ul. Lecha 9, 11, 12, gdyż w II półroczu 2012 roku dokonano likwidacji kotłowni budynkowych (Lecha 9 i 12) i podłączono te budynki do sieci ciepłowniczej KPEC Karczew. Dokonano również analizy dotychczas przyjmowanego podziału kosztów ciepła na potrzeby ogrzewania lokali i podgrzania wody w poszczególnych budynkach globalnie w skali roku w tym zużywanego w okresie letnim.

Na podstawie powyżej wymienionych szczegółowych analiz dokonano wyliczenia nowych wysokości opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i opłat ryczałtowych (lokale bez wodomierzy). Nowe stawki opłat za podgrzanie wody zawiera załącznik do niniejszej uchwały w tym:

- kolumna 10 – opłata stała,
- kolumna 12 – opłata zmienna (zaliczka),
- kolumna 13 – opłata ryczałtowa.

Wyliczone nowe stawki opłat za podgrzanie wody od 1 lipca 2014 roku będą wyższe od obowiązujących od 2009 roku średnio o:

- opłata stała o 12,0%,
- opłata zmienna o 19,2%.

W związku z powyższym, niezbędnym jest dostosowanie postanowień zawartych w § 9 „Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” do zasad przyjętych przy ustaleniu nowych stawek opłat za podgrzanie wody.

mmil