

UCHWAŁA NR 57/2014

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie:

akceptacji dodatkowego 5 % wskaźnika wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2014/2015 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. Otwock.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68, § 69 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami „Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza OSM na podstawie § 12 ust.9 w/w Regulaminu akceptuje dodatkowy 5% wskaźnik wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2014/2015 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. w Otwocku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2014 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Gpuszala Adam

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Molcu

RADCA PRAWNY
Marek Ładczak Lenarczyk
WA-9929

Uzasadnienie

do uchwały Nr ~~57~~/2014 z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie akceptacji dodatkowego 5% wskaźnika wzrostu zaliczek i opłat ryczałtowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2014/2015 w budynkach, dla których dostawcą energii cieplnej jest OZEC Sp. z o.o. Otwock.

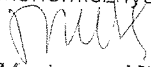
Obecne wysokości indywidualnych stawek zaliczkowych i ryczałtowych za ogrzewanie mieszkań obowiązują od 01.11.2013r.

Zgodnie z § 12 ust.5 (opłaty ryczałtowe) i ust. 6 (zaliczki) na kolejny okres rozliczeniowy ustala się na podstawie wyliczonego dla indywidualnego lokalu kosztu ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy z uwzględnieniem regulaminowych wskaźników wzrostu.

Na podstawie analizy faktycznie poniesionych kosztów w okresie rozliczeniowym 2013/2014 z zastosowaniem regulaminowych wskaźników stanowiących podstawę wyliczenia opłat ryczałtowych i zaliczek jak również wprowadzonych przez dostawcę ciepła nowych taryf od 01.04.2014 uzasadnionym jest w celu zabezpieczenia finansowania planowanych kosztów zakupu ciepła dla budynków ogrzewanych przez OZEC Otwock wykorzystanie postanowień zawartych w §12 ust.9 w/w regulaminu.

Wnioskowany dodatkowy 5% wskaźnik będzie stanowił wyrównanie w okresie rozliczeniowym 2014/2015 różnicy pomiędzy stawkami zaliczek i opłat ryczałtowych wyliczonych z kosztów okresu lipiec 2013 - czerwiec 2014 br. a planowanymi kosztami ogrzewania w nowym okresie.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
d/s ekonomicznych i wdrożeń


Marianna Niwińska