

UCHWAŁA NR 62/2014
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 23.10.2014 r.

w sprawie:

ustalenia opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych, administracji i klubów.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych, administracji i klubów określone w załączniku.

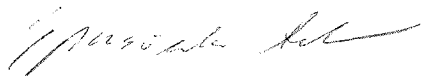
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.11.2014 rok.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr. 62/2014 z dnia 23.10.2014 roku.

Ostatnia regulacja stawek opłat za ogrzewanie lokali usługowych, administracji i klubów była ustalona na bazie kosztów zakupu ciepła wg cen i opłat taryfowych OZEC Otwock i KPEC Karczew oraz kosztów produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni z okresu grzewczego 2010/2011.

W wyniku dokonanych analiz rozliczeń kosztów ciepła za okres 2012/2013 i 2013/2014 oraz opłat ustalonych w 2011 roku wskazany jest dostosowanie opłat zaliczkowych w/w lokalach. Wyliczenia nowych zaliczek dokonano odpowiednio do postanowień zawartych w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody”. Do wyliczenia stawek przyjęto koszty poniesione w okresie rozliczeniowym 2013/2014 i wskaźniki wzrostu na nowy okres rozliczeniowy 2014/2015 odpowiednio: dostawca OZEC -20%, KPEC dostawca -15%, produkcja w kotłowniach OSM -15%. Wysokość nowych stawek zawiera załącznik do uchwały – kolumna 8.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄD
d/s ekonomicznych i wdrożeń



Marianna Niwińska