

UCHWAŁA NR 56.../2015
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24.09. 2015 r.

w sprawie:

ustalenia opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych i administracji.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie dla lokali nie wyposażonych w podzielniki kosztów w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.11.2015 rok.

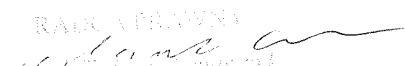
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

10/2 

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA

Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr 56./2015 z dnia 24.09.2015 roku.

Ostatnia regulacja stawek za ogrzewanie lokali usługowych, administracji i klubów była ustalona na bazie kosztów zakupu ciepła wg cen i opłat taryfowych OZEC Otwock i KPEC Karczew oraz kosztów produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni z okresu grzewczego 2013/2014.

Po sezonie grzewczym 2013/2014 dokonano montażu uzupełniającego w podzielniki w lokalach użytkowych administracjach i klubach, w celu ujednoczenia zasad indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania w sezonie 2014/2015.

Nie wyposażono w podzielniki kosztów jedynie lokali wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały z powodów obiektywnych - w budynku Matejki 9 przewidziana jest modernizacja instalacji grzewczej, użytkownik lokalu przy ul. Andriollego 47 nie udostępnił lokalu do montażu podzielników kosztów, pozostałe lokale ze względów technicznych nie mogą być wyposażone w podzielniki.

W związku z powyższym dokonano wyliczenia nowych zaliczek dla lokali wskazanych w załączniku odpowiednio do postanowień zawartych w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody”. Do wyliczenia stawek przyjęto koszty poniesione w okresie rozliczeniowym 2014/2015 z zastosowaniem wskaźnika wzrostu na poziomie 15%.

mk