

**UCHWAŁA NR 51.../2015**  
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 24.09. 2015 r.

w sprawie:

ustalenia opłat za zużycie gazu dla lokali niewyposażonych w indywidualne gazomierze lokalowe na osiedlu Ługi .

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM” uchwala , co następuje:

§ 1

Wprowadza się do rozliczeń z użytkownikami lokali opłaty miesięczne za zużycie gazu w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2015 r. Z dniem 31.10.2015 r. traci moc Uchwała Nr 60/2013 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 12.06.2013 r. w sprawie ustalenia opłat za zużycie gazu dla lokali niewyposażonych w indywidualne gazomierze na osiedlu Ługi.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

.....  
*Wjz Mac*

RADA NADZORCZA  
Otwockiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

.....  
*Al. B.*

RADCA PRAWNY  
*Marek Janusz Lenarczyk*  
WA-9929

## Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr. 5<sup>4</sup>../2015 z dnia 24.09.2015r.

Ostatnia regulacja opłat za zużycie gazu w budynkach niewyposażonych w indywidualne gazomierze lokalowe została wprowadzona do naliczeń od 01.07.2013 na podstawie kosztów zakupu gazu za 2012 rok z zastosowaniem zmniejszającego 12% wskaźnika, określonego na podstawie taryfy paliw gazowych PGNiG nr 5/2012 obowiązujących od 01.01.2013.

Na podstawie przeprowadzonej analizy kosztów zakupu gazu w 2014 i w I półroczu 2015 roku ustalono, że dotychczas wyliczone stawki opłat w wymienionych okresach nie w pełni pokrywają koszty zakupu gazu: w 2014 roku średnio o 13,9%, w I półroczu średnio o 21,2%. Za podstawę do wyliczenia opłat za zużycie gazu przyjęto koszty zakupionego gazu dla poszczególnych budynków w 2014 roku podwyższone o 5%.

Wprowadzenie od 01.11.2015 roku regulacji opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów zakupu gazu dla poszczególnych budynków w wysokościach określonych w załączniku do uchwały są niezbędne i w pełni uzasadnione.

*Ornik*