

# UCHWAŁA NR 8 /2016

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 17.05.2016r.

w sprawie:

wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr 46/2013 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 21.02.2013 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek opłat eksploatacyjnych i czynszu netto dla garaży murowanych usytuowanych w osiedlach oraz garaży wbudowanych (Dłuskiego 4A i Dłuskiego 6) i miejsc postojowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym (Zygmunta 19)

oraz

ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i czynszu netto dla garaży murowanych usytuowanych w nieruchomościach BAB11 (garaże nr 1- 34) i BAB12 (garaże nr 35-70) w osiedlu Batorego w Otwocku.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu OSM oraz zgodnie z postanowieniami „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM”, uchwala co następuje:

## § 1

Wprowadza się zmiany do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 46/2013 z dnia 21.02.2013 roku tj: skreśla się w załączniku nr 1 do tej uchwały wiersz o Lp. 4 (dotyczący nieruchomości nr BAB08).

## § 2

Ustala się dla członków spółdzielni stawki opłat eksploatacyjnych i czynszu netto w zł/1m<sup>2</sup> pow. garażu miesięcznie:

Nr nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości	własnościowe prawo-członkowie	odrębna własność-członkowie	najem
BAB11	ul. Batorego	4,10	3,37	4,90
BAB12	ul. Batorego	4,03	3,31	4,90

## § 3

Ustala się dla użytkowników garaży nie będących członkami spółdzielni stawki opłat eksploatacyjnych i czynszu netto w zł/1m<sup>2</sup> pow. garażu miesięcznie:

Nr nieruchomości	Lokalizacja nieruchomości	własnościowe prawo	odrębna własność	najem
BAB11	ul. Batorego	4,30	3,57	4,90
BAB12	ul. Batorego	4,23	3,51	4,90

## § 4

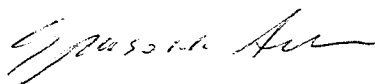
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2016 roku.

SEKRETARZ

RADY NADZORCZEJ



PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY  
Marek Tadeusz Lenarczyk  
WA-9929

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...8.../2016**  
**Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z dnia 17.05.2016r.**

W związku z wnioskami właścicieli garaży na osiedlu „Batorego” o ustanowienie prawa odrębnej własności do garaży, Zarząd Spółdzielni w 2015 roku dokonał regulacji gruntów pod garażami wydzielając jednorodną pod względem prawnym nieruchomości, dla której Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym.

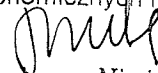
Powstały zatem dwie odrębne nieruchomości garażowe:

- BAB11 z 34 garażami o pow. 560,60m<sup>2</sup> posadowionymi na gruncie będącym w całości w użytkowaniu wieczystym;
- BAB12 z 36 garażami o pow. 597,60 m<sup>2</sup> posadowionymi na gruncie zarówno będącymi własnością Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak też w wieczystym użytkowaniu.

W związku z powyższym podziałem zachodzi konieczność prowadzenia od 2016 roku ewidencji kosztów kalkulacyjnych dla dwóch nieruchomości garażowych.

Do wyliczenia stawek opłat eksploatacyjnych i czynszu dla powyższych nieruchomości garażowych przyjęto koszty rzeczywiste z 2015 roku skorygowane o poziom planowanych zmian na 2016 rok oraz planowanych środków z podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok. W kalkulacji uwzględniono również 1/2 nadwyżki kosztów nad przychodami nieruchomości BAB08 za 2015 rok.

PEŁNOMÓCNIK, ZARZĄD  
d/s ekonomicznych i wdrożeń

  
Martanna Niwińska