

# UCHWAŁA NR 57.../2016

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 22.09.2016 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na wprowadzenie dodatkowych wskaźników do wyliczenia opłat ryczałtowych i zaliczkowych za centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym 2016/2017.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 68, § 69 Statutu oraz postanowień Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody uchwala, co następuje:

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowych wskaźników do wyliczenia opłat ryczałtowych i zaliczkowych za centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym 2016/2017 dla budynków wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2016r.

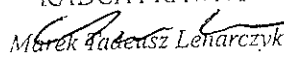
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA  
Otwockiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY  
  
WA-9929

Uzasadnienie  
do uchwały Nr. 57 /2016 z dnia 22.09.2016 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wprowadzenie dodatkowych wskaźników do  
wyliczenia opłat ryczałtowych i zaliczkowych za centralne ogrzewanie w  
sezonie grzewczym 2016/2017.

Zgodnie z § 12 ust.5 (opłaty ryczałtowe) i ust. 6 (opłaty zaliczkowe) na kolejny okres rozliczeniowy ustala się na podstawie wyliczonego dla indywidualnego lokalu kosztu ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy z odpowiednio 45% i 15% wzrostem kosztów wynikowych.

Ponieważ dostawcy ciepła i gazu do produkcji ciepła dokonali zmian zarówno podwyższających jak i obniżających ceny taryfowe, które będą obowiązywać w sezonie 2016/2017 oraz biorąc pod uwagę warunki temperaturowe w sezonie 2015/2016, zachodzi konieczność dostosowania poziomu kosztów stanowiących podstawę do wyliczenia opłat ryczałtowych i zaliczkowych na nowy okres grzewczy.

Wnioskowane dodatkowe wskaźniki do wyliczenia indywidualnych opłat ryczałtowych i zaliczkowych w budynkach wymienionych w załączniku będą stanowiły zabezpieczenie różnic pomiędzy kosztami sezonu 2015/2016 a planowanymi kosztami jakie mogą być poniesione w sezonie 2016/2017. Na podstawie kosztów z sezonu grzewczego 2015/2016 z uwzględnieniem dodatkowych wskaźników firmy rozliczeniowe dokonają wyliczenia nowych opłat ryczałtowych i zaliczkowych za centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2016/2017.

Dla lokali usytuowanych w budynkach nie objętych w/w załącznikiem opłaty ryczałtowe i zaliczkowe zostaną wyliczone zgodnie z postanowieniami § 12 ust.5 i 6 obowiązującego w spółdzielni regulaminu.

W załączeniu wykaz budynków do których ma zastosowanie niniejsza uchwała Rady Nadzorczej..

*Janek*

*Gawala Jan*

*Arbore*