

## UCHWAŁA NR 6./2017

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia ~~23.02~~ 2017 r.

w sprawie:

ustalenia stawek opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i ryczałtowych za podgrzanie wody przeznaczonych na pokrycie kosztów zakupu i produkcji energii cieplnej.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz zgodnie z postanowieniami „Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” i „Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania opłat za wodę i ścieki” uchwala, co następuje:

### § 1

Ustala się opłaty stałe, zmienne (zaliczki) i ryczałtowe za podgrzanie wody przeznaczone na pokrycie kosztów zakupu i produkcji energii cieplnej w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

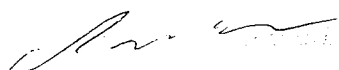
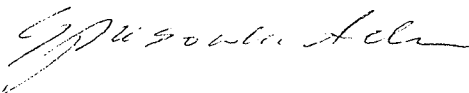
### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2017 roku.

Jednocześnie traci moc uchwała nr 98/2015 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 16.12.2015 roku oraz poz. 4 i 5 w załączniku do Uchwały nr 59/2015 Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24.09.2015 roku.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ



*Uzasadnienie  
do uchwały Rady Nadzorczej Nr...6.../2017 z dnia 23.02.2017 r.*

w sprawie: ustalenia stawek opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i ryczałtowych za podgrzanie wody przeznaczonych na pokrycie kosztów zakupu i produkcji energii cieplnej.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne Spółdzielnia zobowiązana jest do stosowania przy ustalaniu opłat za podgrzanie wody postanowień zawartych w art. 45a ust. 13 ustawy.

Dotychczasowe stawki opłat zmiennych (zaliczek) za podgrzanie wody użytkowej dla lokali w części budynków wyliczono z zastosowaniem max. ilości ciepła na poziomie 0,35 GJ w 1 m<sup>3</sup> wody.

W ust. 13 w/w ustawy po nowelizacji określono, że ilość ciepła do podgrzania wody nie powinna przekroczyć 0,30 GJ do ogrzania 1 m<sup>3</sup> wody.

W celu dostosowania dotychczasowych stawek opłat do wprowadzonych zmian w art. 45a ustawy, dokonano weryfikacji stawek opłat za podgrzanie wody zarówno w zakresie opłat stałych jak i zmiennych. Ponadto załącznik do niniejszej uchwały rozszerzono o stawki dotyczące nieruchomości Danuty 16 oraz dokonano aktualizacji podstaw do ich wyliczenia na bazie danych z 2016 roku.

Stawki opłat stałych, zmiennych (zaliczek) i opłat ryczałtowych za podgrzanie wody po weryfikacji określone są w załączniku do uchwały w kolumnach: 14, 15, 16.

