

UCHWAŁA NR 30/2018
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.10.2018 r.

w sprawie:

wprowadzenia opłat za montaż, wymianę wodomierzy lokalowych w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się opłatę za montaż, wymianę wodomierzy lokalowych w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która stanowi odrębną opłatę eksploatacyjną: „eksploatacja – wodomierze”.
2. Ustala się opłatę o której mowa w ust. 1 w wysokość 2.25 zł miesięcznie za jeden wodomierz w lokalu.

§ 2

Jednostką naliczeniową opłaty „eksploatacja – wodomierze” jest ilość wodomierzy istniejących w lokalu lub koniecznych do zamontowania w przypadku lokali nieopomiarowanych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2019 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



UZASADNIENIE

W myśl art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. t.j. z 2017 poz. 328 ze zm.) - jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę i ścieki nie może być wyższa od kosztów ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego. Zgodnie z art. 26 ust. 3 właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania różnicy wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach.

Okres ważności cechy legalizacyjnej wodomierza określony jest w Załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. (Dz.U. nr 5 poz. 29 z 14 stycznia 2008 r.). Dla wodomierzy o nominalnym strumieniu objętości nie większym niż 500 m³ /h – świadectwo legalizacji pierwotnej oraz cechy legalizacji pierwotnej są ważne przez 5 lat, a okres ważności dowodów legalizacji ponownej wynosi także 5 lat.

Stosownie do „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” obowiązującego w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej tj. § 9 ust 1 pkt 2 do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz budynków i w lokalach należy naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej (piony zbiorcze) wraz z zaworami odcinającymi wodę do lokalu i wodomierzami.

Zgodnie z treścią § 18 pkt 5) „Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, ustalania opłat za wodę i ścieki oraz opłat za montaż, wymianę lub legalizację wodomierzy” – użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia opłat za montaż, wymianę lub legalizację wodomierzy lokalowych.

Zgodnie z przyjętą kalkulacją przez Zarząd, oszacowano, że wysokość opłaty 2,25 zł zabezpieczy finansowanie w odniesieniu do jednego wodomierza w okresie do 60 miesięcy wnoszenia tej opłaty.

 