



OTWOCKA

SPÓŁDZIELNIA

MIESZKANIOWA

Rok założenia 1958

NASZ BIULETYN

Numer 2/2023 (179)

marzec - kwiecień

Zdrowych i Pogodnych Świąt Wielkanocnych

Pełnych wiary, nadziei i miłości.

Pokoju i radości płynącej ze Zmartwychwstania Pańskiego

Serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół.

Życzą Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy OSM



NOWE WINDY ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Kwiecień jest miesiącem w którym możemy już cieszyć się nowymi dźwigami osobowymi działającymi w budynkach przy ulicy Bema 2, 4 i 6 na Ługach.

To kosztowne przedsięwzięcie, jakim była wymiana dźwigów, zostało podyktowane znacznym wyeksploatowaniem starych dźwigów osobowych pracujących już kilkadziesiąt lat. Zaczynały już stanowić zagrożenie dla swoich użytkowników.

Spółdzielnia zdecydowała się na ogłoszenie postępowania przetargowego i zlecenie wykonania nowych dźwigów osobowych. Stare wymagałyby kosztownej wymiany zużytych podzespołów, będących elementami składowymi tych dźwigów, co byłoby równie drogie a kabiny windowe nadal szpecyłyby swoim wyglądem.

Mamy nadzieję, że użytkowanie przez mieszkańców nowych urządzeń będzie odbywało się w taki sposób, aby w niezmiennym stanie estetycznym funkcjonowały przez kolejne lata.

Nowoczesny wystrój i zastosowane podzespoły znacznie polepszają komfort użytkowania jak również eliminują do minimum oddziaływanie na lokale zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie szybów windowych.

Zadłużenia czynszowe

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2022 r. stanowi ogółem kwotę 2.873.026,18 zł. Zadłużenie dotyczy głównie lokali mieszkalnych. Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie na dzień 31.12.2022r.
1	2	3
1.	Stadion	323.044,14
2.	Śródmieście	328.965,19
3.	Wronia	143.786,41
4.	Batory	142.287,77
5.	Zygmunta	115.168,22
6.	Kmicica	179.226,23
7.	Lokale socjalne	28.374,75
8.	1000-lecia	257.194,31
9.	Michalin	108.540,10
10.	Ługi Karczew	467.726,74
11.	Ługi Otwock	300.243,99
	Razem lokale mieszkalne	2.394.557,85
	Lokale użytkowe + działki	476.168,64
	Garaże	2.299,69
	Razem OSM	2.873.026,18

PLATFORMA INTERNETOWA IMIESZKANIEC I E-BOK

W spółdzielni działa platforma **internetowa iMieszkaniec.pl**, która pozwala mieszkańcom zgłaszać online, awarie, przekazywać wnioski, uwagi i inne informacje dla Spółdzielni za pośrednictwem smartfonu lub komputera.

iMieszkaniec.pl zapewnia pełną obsługę zgłoszeń bez konieczności bezpośredniego kontaktu. Jest to elektroniczny zeszyt do zlecenia, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę **www.otwockasm.mieszkaniec.pl/rejestracja** lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Aby dokonać zgłoszenia, należy wybrać zakładkę „Nowe zgłoszenie” następnie wybrać kategorię zgłoszenia, opisać je i ewentualnie dodać maksymalnie dwa zdjęcia. Na bieżąco jest widoczny podgląd statusu realizacji zgłoszenia oraz jego szczegóły (notatki, zdjęcia, załączniki).

W razie pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów 22 779 40 27 w. 27 oraz 22 779 56 23 w. 24.

Przypominamy Państwu również o możliwości korzystania z systemu **e-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta)**. Umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych finansowych związanych z rozliczeniem lokalu mieszkalnego w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku za pośrednictwem Internetu.

W celu rejestracji należy osobiście złożyć formularz do działu członkowsko-mieszaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze spółdzielni.

SEGREGACJA ŚMIECI

Szanowni mieszkańcy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina o konieczności segregacji odpadów. Podczas sortowania klasyfikujemy odpady do konkretnej grupy: metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady biodegradowalne oraz odpady zmieszane. Pojemniki o odpowiedniej kolorystyce znajdujące się w obrębie altan śmietnikowych ułatwiają segregację odpadów.

Segregacja odpadów przynosi wiele korzyści dla środowiska przyczyniając się do zmniejszenia ilości odpadów na wysypiskach, powtórnego wykorzystania surowców wtórnych a co równie ważne wpływa na wysokość opłat za odpady.

Są odpady, które nie są zbierane do pojemników na śmieci a ich wytwórcy zobowiązani są do wywiezienia ich we własnym zakresie do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Do tej grupy odpadów zaliczają się m.in. odpady budowlane i remontowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (sprzęt AGD i RTV), opony. Poniżej adresy punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

Otwock - ul. Kraszewskiego 1

Czynny: piątki 12:00 – 20:00, soboty w godz. 8:00 - 16:00;

Józefów ul. Jarosławska 35

Czynny: soboty 8:00 – 18:00 (od kwietnia do października),

8:00 – 16:00 (od listopada do marca);

Karczew ul. Ciepłownicza 1

Czynny: soboty: 8:00 – 15:00.

KSIAŻECZKI OPŁAT ZA MIESZKANIE

Przypominamy osobom zainteresowanym otrzymaniem książeczki opłat za mieszkanie/garaż na okres od lipca 2023 r. do czerwca 2025 r. o złożenie zamówienia w terminie **do 15 kwietnia 2023 r.**

Zamówienia można składać w biurze Spółdzielni i Administracjach oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@otwockasm.com.pl

KLUBY OSM BATORY, PERŁA I GROTA

Luty i marzec za nami..

Minione miesiące to m.in.: ferie zimowe, w trakcie których w Klubach OSM odbywały się półkolonie, zarówno rozrywkowo-rekreacyjne, jak i sportowe (szachowe), w których łącznie wzięło udział ponad 100 dzieci. Dział Społeczno-Wychowawczy zorganizował także wyjazdy do Muzeum Polin w Warszawie, spotkania dla seniorów, wyjścia do kina Oaza w Otwocku, turnieje szachowe (m.in. z udziałem zawodników z zagranicznych federacji), wyjazd do Konstancina na wystawę Tamary Łempickiej, wyjazd do Choroszczy i Białegostoku na Jarmark Kaziukowy (w związku z ogromnym zainteresowaniem łącznie z Otwocka wyruszyło ponad 90 osób!), a także warsztaty manualne dla dzieci (palemki, „Wielkanoc w słoiku” itp.). Organizowaliśmy także warsztaty międzypokoleniowe dla dzieci ze szkół podstawowych i przedszkoli, prowadzone przez naszych seniorów. Warto nadmienić, że klubowe sekcje plastyczne działają bardzo prężnie i biorą udział w różnego rodzaju konkursach, co poskutkowało zdobyciem kilku nagród i wyróżnień np. w konkursie organizowanym przez Wawerskie Centrum Kultury.

Plany na kwiecień i maj...

Na najbliższe dwa miesiące nasze 3 placówki zaplanowały m.in.: zabawy taneczne, wyjazdy do Teatru Kamienica w Warszawie na spektakle „Metoda na wnuczka” i „Halo, tu Bielicka. Czyli być jak Hanka”, wyjazd do Modlina (zwiedzanie Twierdzy), wyjazd do Ćmielowskiej Fabryki Porcelany, do Nieborowa i Arkadii, do Teatru Muzycznego ROMA na „We Will Rock You”, turnieje szachowe, wyjazd na kręgle i na grillowania oraz spotkania wielkanocne dla seniorów.

W maju rozpocznie się również rekrutacja na półkolonie w Klubach OSM, które odbędą się w pierwszych tygodniach wakacji. Dzieci z klubowych sekcji stałych oraz dzieci członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej mają pierwszeństwo przyjęcia.

WAŻNE TELEFONY

Centrala

22 779-40-27, 22 779-40-28

sekretariat@otwockasm.com.pl

Dział Eksploatacyjny

(22) 779-40-27 w. 26

eksploatacja@otwockasm.com.pl

Dział Człon.-Mieszkaniowy

(22) 779-40-27 w.33 w.34

czlonkowski@otwockasm.com.pl

Administracje osiedlowe:

Śródmieście – 22 779 40 27,28 w. 50

Ługi –22 780 63 61

Stadion – 22 779 28 70

100-lecia – 22 779 25 70

Batorego i Zygmunta - 22 779 46 17

Kmicica - 22 788 25 44

Michalin – 22 789 41 59

Dział inwestycyjno-Techniczny 22 779 40 27 wew. 17, 21 lub 22

Kierownik działu: a.sosinska@otwockasm.com.pl

Zgłaszanie awarii eksploatacyjnych, 22 779 56 23, 22 779 23 41

Awarie wod-kan i gaz, dni powsz. w godz 7:30-15:30 tel: (22) 779 56 23

Pon.-piąt. w godzinach 15:30-7:30 i całodobowo w dni wolne od pracy (tylko przecieki na inst. wod, kan. i gazowej) tel: 693 642 205

Awarie ciepłownicze, OZEC 22 779 25 57, 693 642 177

Awarie elektr. w dni powsz. w godzinach 7:30-15:30, tel. 22 779 56 27

Pon.-piątek w godzinach 15:30-21:30

Sob. 8:00-18:00, niedz. i św. w 10:00-18:00 tel. 503 534 660