

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54  
tel. ( 022 ) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02  
fax. 779 43 27

---

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie „Wymiana nawierzchni chodników przy budynku Matejki 9 w Otwocku”.
  - Opis przedmiotu zamówienia:
    - Zabezpieczenie dojazdów do sklepów na czas prowadzenia robót
    - Rozebranie starej nawierzchni z płytek betonowych i kostki wraz z podbudową
    - Rozebranie obrzeży betonowych
    - Wywóz materiałów z rozbiórki
    - Wykonanie nowej nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7 cm wraz z obrzeżami
    - Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej przy schodach od ulicy Matejki wraz z obrzeżami i rozbiórką starej kostki
    - Wykonanie nowych schodów z płytek betonowych 50x50x7 cm od strony ulicy Karczewskiej wraz z obrzeżami
    - Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót będący załącznikiem do niniejszej SIWZ
- Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót .
- 

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **4 tygodnie od daty podpisania umowy**

---

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:
    - Cenę oferty należy określić na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót. Wynagrodzenie za wykonane prace jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
    - Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
  2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
  4. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
  5. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
  7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez pełnomocnionego przedstawiciela oferenta.
  8. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  9. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujący tytuł:  
**„Oferta na chodniki Matejki 9”.**
- 

## V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
  - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - Udzielą gwarancji na wykonane roboty nie mniej niż 3 lata.
  - Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
-

## VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy wg załączonego do SIWZ wzoru (załącznik nr 1)
- Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ.
- Wykaz prac w zakresie określonym w punkcie II SIWZ lub charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami (załącznik nr 4)
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem składania ofert.
- Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.

---

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - cena - 70%
  - gwarancja – 30%

---

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

---

## IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andriollego 54 w Otwocku, w pokoju nr 13.
2. **Termin składania ofert upływa z dniem 24.05.2019.r. do godz. 12<sup>00</sup>.**
3. Termin związania z ofertą 21 dni.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Andriollego 54 w pokoju nr 11, bez udziału oferentów.

---

## X. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen podanych w ofercie.

**Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury.** 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 50% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach: część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

### A. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **B. Warunki gwarancji:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
  - żądać od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres zawarty w formularzu ofertowym w załączniku nr 1 do SIWZ.
  3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **C. Odrzuceniu podlegają oferty:**

- nie zawierające dokumentów wyszczególnionych w pkt. IV i VI SIWZ,
- złożone zostały po terminie wyznaczonym do składania ofert.

#### **D. Organizacja placu budowy:**

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo - socjalny.

---

### **XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:**

- Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wykonywanych prac, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
- Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
- Dodatkowe informacje udzielane są pod telefonem kom. 798 503 025.

---

### **XII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Przedmiar robót – załącznik nr 2
- Wykaz wykonanych prac z ostatnich 3 lat – załącznik nr 3

---

### **XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ.**

---

### **XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.**

Przetarg jest prowadzony zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz OSM.

Otrock dnia 09.05.2019 r.

# Załącznik Nr 1 do SIWZ

## FORMULARZ OFERTOWY

_____			
<b>firma</b>			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	
_____-	_____	_____	_____
kod	miejscowość	województwo	powiat
_____		_____	_____
ulica		nr domu	nr lokalu
_____		_____@_____	
strona internetowa		e-mail	
_____	_____	_____	
numer kierunkowy	numer telefonu	numer faksu	

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym:

- Oferujemy wykonanie wymiany nawierzchni chodników przy budynku Matejki 9 w Otwocku**  
za cenę łączną w kwocie netto ..... złotych.  
plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie ..... złotych.  
Całkowita wartość łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... złotych.
- Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji cen, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych:  
  
stawka robocizny netto ..... zł  
koszty pośrednie do "R" i "S" ..... %  
zysk do "R" i "S" ..... %  
inne narzuty ..... %  
stawka robocizny brutto ..... zł
- Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie ..... dni od daty wprowadzenia na teren robót.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń .
- Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy ..... miesięcznej gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w załączniku do SIWZ.
- Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.
- W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....

.....dnia .....

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela

### Załącznik Nr 3 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

#### DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie .....

oświadczam , że moja firma zrealizowała MYCIA ELEWACJI w ciągu ostatnich trzech lat zamówienia

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość, za którą Wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

.....dnia .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)