

Otwock, dnia.....

.....
.....
.....
(czytelne dane składającego oświadczenie)

-WŁAŚCICIEL/POSIADACZ PRAWA SPÓŁDZIELCZEGO/NAJEMCA¹

Oświadczenie składane przez właściciela, posiadacza spółdzielczego prawa, najemcę lokalu dotyczące aktualizacji parametrów stanowiących podstawę naliczenia opłat za lokal.

Uprowadzony o odpowiedzialności karnej za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i zapoznany z treścią art. 233 par. 1 Kodeksu Karnego, która brzmi:

„ kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”,

oświadczam, że (zgodnie z § 8 Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalenia opłat za używanie lokali w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 7 Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania opłat za wodę i ścieki w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej), **podane poniżej parametry stanowią aktualną podstawę naliczenia opłat za zajmowany przeze mnie lokal nr..... przy ulicy.....²:**

- 1) w lokalu zamieszkuje.....osób
- 2) w lokalu zamieszkują osoby dorosłedzieci pozostające na utrzymaniu ³
- 3) deklarowana ilość m³ zimnej wody do ustalenia miesięcznej zaliczki
- 4) deklarowana ilość..... m³centralnej ciepłej wody do ustalenia miesięcznej zaliczki⁴
- 5) lokal wyposażony jest w instalację gazową i nie posiada gazomierza lokalowego tak/nie ^{5,1}

Korespondencję związaną z lokalem proszę przesyłać na **adres lokalu/ adres do korespondencji¹**.....

Telefon kontaktowy/adres e-mail

Deklaruję, że **zamierzam ubezpieczyć/ nie zamierzam¹** ubezpieczać lokal w ramach ubezpieczenia przy czynszu w Korporacji Ubezpieczeniowej Uniqa opłacanego łącznie z opłatami za lokal na konto Spółdzielni ⁶

.....
Czytelny podpis

Uwaga:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w 2016 roku został udostępniony użytkownikom lokali system e-BOK (elektroniczne biuro obsługi klienta). Aktywacja konta klienta nastąpi po dostarczeniu osobiście wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok.23 i 24). Formularz dostępny jest na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl oraz w biurze spółdzielni 05-400 Otwock ul. Andriollego 54

¹Niepotrzebne skreślić

²Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego oświadczenia

³Dotyczy rodzin wielodzietnych, którym przysługuje częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Gminie Karczew

⁴Dotyczy lokali na osiedlu Ługi i budynku Zygmunta 19

⁵Dotyczy lokali przy ul. Bema 2,4,6, ul. Maczka 2,3,5,6,7,8,9,10, ul. Roweckiego 2,4,6, ul. Sikorskiego 1,2,3,5,7,9,11, ul. Lecha 1,3

⁶W przypadku zamiaru ubezpieczenia lokalu należy zgłosić się do pokoju nr 2 w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54 w Otwocku

Klauzula informacyjna RODO:

Zarząd Spółdzielni przekazuje informacje związane z wejściem w życie od 25.05.2018 r, przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

1) **Administrator:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andriollego 54 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037902, NIP 5320001742, REGON 000492055, (Spółdzielnia).

2) **Kontakt z inspektorem ochrony danych** z Inspektorem Ochrony Danych będzie można kontaktować się listownie kierując korespondencję na adres: Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Andriollego 54, 05-400 Otwock, bądź na adres e-mail; iod@otwockasm.com.pl;

3) **Cele i podstawa przetwarzania: jeżeli są Państwo członkami Spółdzielni, Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:**

- a) realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), „RODO”);
- b) udokumentowania przystąpienia do Spółdzielni jako członek, rozliczenia członkostwa w Spółdzielni (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO);

3A) **Cele i podstawa przetwarzania: jeżeli są Państwo właścicielami lokali (osoby niebędące członkami Spółdzielni), Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:**

- a) rozliczania kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali oraz nieruchomości stanowiących odpowiednio mienie spółdzielni lub nieruchomości wspólnych, a także realizacji innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), „RODO”)
- b) udokumentowania tego, że są Państwo właścicielami lokali lub osobami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b i c RODO);

3B) **Cele i podstawa przetwarzania: jeżeli są Państwo najemcami lokalu** dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego (podstawa z art. 6 ust 1 pkt b RODO); udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO);

3C) wewnętrznych celów administracyjnych Spółdzielni, w tym statystyki wewnętrznej Spółdzielni będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO); archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

4) **Odbiorcy danych:** odbiorcą Państwa danych osobowych będą: podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, firmy współpracujące w zakresie rozliczania mediów. Spółdzielnia może powierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim zaufanym kontrahentom, to jest podmiotom świadczącym usługi na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w szczególności dotyczących usług remontowo-budowlanych; bieżącego usuwania awarii i serwisu; usług w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych i mienia; usług marketingu, promocji i rozwoju Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej; usług techniczno-informatycznych i analitycznych. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.

5) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

6. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem www.otwockasm.com.pl oraz w siedzibie administratora.