

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie „Wymiana nawierzchni parkingu na zapleczu budynku przy ul. Matejki 9 w Otwocku”.
- Opis przedmiotu zamówienia:
 - Rozebranie starej nawierzchni wraz z podbudową
 - Rozebranie krawężników betonowych
 - Wywóz materiałów z rozbiórki
 - Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm wraz z podbudową i krawężnikami
 - Wykonanie 2 sztuk studni chłonnych wraz z wpustami ulicznymi
 - Odtworzenie trawników wzdłuż parkingu

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót będący załącznikiem do niniejszej SIWZ
Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót .

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **3 tygodnie od daty podpisania umowy**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:
 - Cenę oferty należy określić na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót. Wynagrodzenie za wykonane prace jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
 - Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
 4. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
 5. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
 7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 8. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 9. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujący tytuł:
„Oferta na wymianę nawierzchni parkingu na zapleczu budynku przy ul. Matejki 9 w Otwocku”.
-

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
 - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - Udzielą gwarancji na wykonane roboty nie mniej niż 3 lata.
 - Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
-

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy wg załączonego do SIWZ wzoru (załącznik nr 1)
- Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ.
- Wykaz prac w zakresie określonym w punkcie II SIWZ lub charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami (załącznik nr 4)
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionych nie wcześniej niż 8 tygodni przed upływem składania ofert.
- Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena - 70%
- gwarancja – 30%

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andriollego 54 w Otwocku, w pokoju nr 13.
2. **Termin składania ofert upływa z dniem 20.09.2019.r. do godz. 12⁰⁰.**
3. Termin związania z ofertą 21 dni.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Andriollego 54 w pokoju nr 11, bez udziału oferentów.

X. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen podanych w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 50% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach: część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

A. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.

4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

B. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
 - żądać od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres zawarty w formularzu ofertowym w załączniku nr 1 do SIWZ.
 3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

C. Odrzuceniu podlegają oferty:

- nie zawierające dokumentów wyszczególnionych w pkt. IV i VI SIWZ,
- złożone zostały po terminie wyznaczonym do składania ofert.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo - socjalny.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:

- Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wykonywanych prac, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
- Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
- Dodatkowe informacje udzielane są pod telefonem kom. 798 503 025.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Przedmiar robót – załącznik nr 2
- Wykaz wykonanych prac z ostatnich 3 lat – załącznik nr 3

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Przetarg jest prowadzony zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz OSM.

Otwock dnia 26.08.2019 r.

ZATWIERDZAM

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	
_____-	_____	_____	_____
kod	miejscowość	województwo	powiat
_____		_____	_____
ulica		nr domu	nr lokalu
_____		_____@_____	
strona internetowa		e-mail	
_____	_____	_____	
numer kierunkowy	numer telefonu	numer faksu	

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym:

1. **Oferujemy wykonanie wymiany nawierzchni parkingu na zapleczu budynku przy ul. Matejki 9 w Otwocku**

za cenę łączną w kwocie netto złotych.
plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych.
Całkowita wartość łącznie z podatkiem VAT wynosi złotych.

2. Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji cen, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych:

stawka robocizny netto zł
koszty pośrednie do "R" i "S" %
zysk do "R" i "S" %
inne narzuty %
stawka robocizny brutto zł

- Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w załączniku do SIWZ.
- Oferta zawiera ponumerowanych stron.
- W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....dnia

.....
data i podpis pełnomocionego przedstawiciela

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę na **wymianę nawierzchni parkingu na zapleczu budynku przy ul. Matejki 9 w Otwocku** oświadczam , że moja firma zrealizowała podobne zamówienia w ciągu ostatnich trzech lat :

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (adres)	Wartość, za którą Wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

.....dnia

.....
(podpis pełnomocionego przedstawiciela)