

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie „**Usunięcie glonów i zanieczyszczeń z powierzchni elewacji w budynkach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej**”.
- Opis przedmiotu zamówienia:
 - Montaż rusztowań lub podnośnika do wykonania prac
 - Zabezpieczenie stolarki okiennej i loggi lub balkonów przed uszkodzeniem
 - Oczyszczenie stolarki po wykonanych pracach.
 - Zmycie zanieczyszczeń (brudu, glonów, porostów, grzybów itp.) z powierzchni elewacji metodą nie powodującą uszkodzeń tynków
 - Zabezpieczenie umytej powierzchni preparatami ochronnymi przed ponownymi zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi

Wykaz budynków i ścian do mycia załączono do SIWZ.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót .

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **5 tygodni od daty podpisania umowy**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:
 - Cenę oferty należy określić na podstawie załączonego do SIWZ zestawienia budynków i ścian oraz wizji lokalnej. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ma obowiązek dokonania własnych pomiarów i ewentualnego ich skorygowania w wycenie.
 - Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 2. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
 3. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
 4. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
 6. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez pełnomocnego przedstawiciela oferenta.
 7. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 8. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujący tytuł:
„Oferta na mycie elewacji w budynkach OSM”.
-

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
 - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - Udzielą gwarancji na wykonane roboty nie mniej niż 3 lata.
 - Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
-

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy wg załączonego do SIWZ wzoru (załącznik nr 1)
- Wycena prac zgodnie z załącznikiem nr 2
- Warunki gwarancji zgodnie z załącznikiem nr 3
- Wykaz prac w zakresie określonym w punkcie II SIWZ lub charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami (załącznik nr 4)
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem składania ofert.
- Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.
- Dokument dopuszczający zastosowane środki do użytku zgodnie z ustawą Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881) tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883) tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) ś tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266)

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - cena - 70%
 - gwarancja – 30%

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andriollego 54 w Otwocku, w pokoju nr 13.
2. **Termin składania ofert upływa z dniem 29.03.2019.r. do godz. 12⁰⁰.**
3. Termin związania z ofertą 21 dni.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Andriollego 54 w pokoju nr 11, bez udziału oferentów.

X. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi wg cen podanych w ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie potrącone z pierwszej faktury. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 50% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach: część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

A. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.
 4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

B. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
 - żądać od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w załączniku nr 3 do SIWZ.
 3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

C. Odrzuceniu podlegają oferty:

- nie zawierające dokumentów wyszczególnionych w pkt. IV i VI SWIZ,
- złożone zostały po terminie wyznaczonym do składania ofert.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo - socjalny.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:

- Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wykonywanych prac, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
- Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
- Dodatkowe informacje udzielane są pod telefonem kom. 798 503 025.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Zestawienie budynków do wyceny – załącznik nr 2
- Warunki gwarancji – załącznik nr 3
- Wykaz wykonanych prac z ostatnich 3 lat – załącznik nr 4

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Przetarg jest prowadzony zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz OSM.

Otrock dnia 12.03.2019 r.

ZATWIERDZAM

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON		NIP	
_____-	_____	_____	_____
kod	miejscowość	województwo	powiat
_____		_____	_____
ulica		nr domu	nr lokalu
_____		_____@_____	
strona internetowa		e-mail	
_____	_____	_____	
numer kierunkowy	numer telefonu	numer faksu	

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym:

- Oferujemy wykonanie mycia elewacji w budynkach OSM określonych w zestawieniu budynków załączonym do SIWZ**
za cenę łączną w kwocie netto złotych.
plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych.
Całkowita wartość łącznie z podatkiem VAT wynosi złotych.
- Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji cen, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych:

stawka robocizny netto zł
koszty pośrednie do "R" i "S" %
zysk do "R" i "S" %
inne narzuty %
stawka robocizny brutto zł
- Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń .
- Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w załączniku do SIWZ.
- Oferta zawiera ponumerowanych stron.
- W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....dnia

.....
data i podpis pełnomocnionego przedstawiciela

Załącznik Nr 2 do SIWZ

WYCENA MYCIA ELEWACJI BUDYNKÓW W ZASOBACH OSM

ADRES	POWIERZCHNIA W M2	WYSOKOŚĆ BUDYNKU W M	LOKALIZACJA	CENA JEDNOSTKOWA ZA 1 M2	KOSZT CAŁKOWITY NETTO
ANDRIOLLEGO 51	900	13	CAŁOŚĆ		
ANDRIOLLEGO 57	450	13	2 ŚCIANY - WEJŚCIOWA I PÓŁNOCNA		
ANDRIOLLEGO 53	450	13	2 ŚCIANY - WEJŚCIOWA I PÓŁNOCNA		
ANDRIOLLEGO 49	900	13	CAŁOŚĆ		
BATOREGO 42A	650	13	ELEWACJA WEJŚCIOWA		
BATOREGO 42	650	13	ELEWACJA WEJŚCIOWA		
PUŁASKIEGO 4	390	9	ELEWACJA WEJŚCIOWA		
WARSZAWSKA 9A	220	13	ŚCIANA PÓŁNOCNA		
DŁUSKIEGO 2	220	13	ŚCIANA PÓŁNOCNA		
DŁUSKIEGO 4	220	13	ŚCIANA PÓŁNOCNA		
CZAPLICKIEGO 3A	150	13	ŚCIANA PÓŁNOCNA		
CZAPLICKIEGO 5	220	13	ŚCIANA PÓŁNOCNA		
RAZEM	5420		RAZEM NETTO		
			PODATEK VAT		
			RAZEM BRUTTO		

.....dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WARUNKI GWARANCJI

**na roboty budowlane :
MYCIE ELEWACJI W BUDYNKACH OSM**

udzielone przez:

.....
.....

na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane określone w ofercie na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Gwarancja nie obejmuje

.....
.....
.....
.....

4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

.....dnia

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie

oświadczam , że moja firma zrealizowała MYCIA ELEWACJI w ciągu ostatnich trzech lat zamówienia

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość, za którą Wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

.....dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)