

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkańowa  
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54  
tel. ( 022 ) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02  
fax. 779 43 27

---

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie:

**1. remontu około 760 m<sup>2</sup> parkingu, 215 m<sup>2</sup> chodników (zaplecze budynku Poniatowskiego 1) od ulicy Kruczej w Otwocku wraz z robotami towarzyszącymi.**

**2. remontu około 405 m<sup>2</sup> parkingu przy ulicy Andriollego 54, 54A i 48/50 w Otwocku wraz z robotami towarzyszącymi.**

Wykonanie robót zgodne z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót będących załącznikami do przedmiotowej specyfikacji.

Opis przedmiotu zamówienia:

Remont parkingu i chodników (zaplecze budynku Poniatowskiego 1) ul. Krucza:

- 1) Rozbiórka nawierzchni parkingu z płyt betonowych
- 2) Rozbiórka nawierzchni chodników
- 3) Wywóz materiałów z rozbiórki
- 4) Wykonanie 2 studni chłonnych z wpustami deszczowymi o średnicy 200cm
- 5) Wykonanie podbudowy z tłuczni stabilizowanego cementem gr 20 cm,
- 6) Warstwy podsypkowe gr.3 cm,
- 7) Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- 8) Wykonanie ścieku z betonowej kostki brukowej.
- 9) Ułożenie krawężników 15x30x100 na ławie betonowej z oporem
- 10) Wykonanie podbudowy z tłuczni stabilizowanego cementem gr 10 cm,
- 11) Wykonanie chodników z betonowej kostki gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- 12) Wykonanie obrzeży chodnikowych 8x30

Remont parkingu i chodników przy ulicy Andriollego 54, 54A i 48/50:

- 1) Rozbiórka nawierzchni parkingu z płyt betonowych
- 2) Wywóz materiałów z rozbiórki
- 3) Wykonanie 2 studni chłonnych z wpustami deszczowymi ( jedna o śr. 200cm, druga o śr. 150cm)
- 4) Wykonanie podbudowy z tłuczni stabilizowanego cementem gr 20 cm
- 5) Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm.
- 6) Ułożenie krawężników 15x30x100 na ławie betonowej z oporem
- 7) Wykonanie podbudowy z tłuczni stabilizowanego cementem gr 10 cm,
- 8) Wykonanie chodników z betonowej kostki gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- 9) Wykonanie obrzeży chodnikowych 8x30
- 10) Wykonanie ścieku z betonowej kostki brukowej.
- 11) Wykonanie nawierzchni z płyt EKO na podsypce piaskowej gr. 3 cm.
- 12) Korekta wysokościowa istniejącej nawierzchni - przełożenie istniejącej betonowej kostki brukowej z uzupełnieniem podbudowy z tłuczni 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Wyznaczenie i zorganizowanie objazdów na czas prowadzenia robót

Przewidywany zakres prac określa przedmiar robót załączony do SIWZ.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót .

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY oraz kontener magazynowo - socjalny.

---

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: **8 tygodni od daty podpisania umowy.**

---

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia według następujących zasad:
    - 1) Cenę oferty należy określić na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót, dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej
    - 2) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
  2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
  4. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
  5. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
  7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
  8. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  9. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujący tytuł: **„Oferta na remont parkingów przy ulicy Krucza oraz Andriollego 54, 54 A, 48/50”.**
- 

### V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
  2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty nie mniej niż 3 lata.
  5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
- 

### VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego do SIWZ wzoru.
  2. Kosztorysy ofertowe uproszczone zgodnie z załączonym przedmiarem robót zgodne z oferowaną ceną..
  3. Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  4. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem składania ofert.
  5. Wykaz ważniejszych prac w zakresie określonym w punkcie II SIWZ lub charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami,
  6. Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.
- 

### VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
    - cena - 80%
    - gwarancja – 10%
    - doświadczenie (referencje) – 10%
- 

### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

---

## **IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andriollego 54 w Otwocku, w pokoju nr 13.
2. **Termin składania ofert upływa z dniem 26.06.2019.r. do godz. 12<sup>00</sup>.**
3. Termin związania z ofertą 14 dni.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, bez udziału oferentów.

---

### **X. Odrzuceniu podlegają oferty:**

1. Nie zawierające dokumentów żądanych przez Zamawiającego w SWIZ,
2. Złożone zostały po terminie wyznaczonym do składania ofert.
3. Złożona oferta jest niezgodna z przedmiotem zamówienia.

---

### **XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wykonywanych prac, kierując swoje zapytania na piśmie, drogą mailową na adres: [sekretariat@otwockasm.com.pl](mailto:sekretariat@otwockasm.com.pl) lub telefonicznie 22/779 40 27 wew. 22, lub 22/779 24 02.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
3. Uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Sławomir Borowski i Marek Malinowski pok. 12 w siedzibie Zamawiającego

---

**XII.** Postępowanie o zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej – część I bez udziału publicznych środków finansowych.*

Wykonawca ponosi koszty związane ze złożeniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

---

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ:**

1. Wzór Formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Wzór wykazu wykonanych prac z ostatnich 3 lat – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót
4. Dokumentacja projektowa

---

Otwock, dnia 06.06.2019 r.

**ZATWIERDZAM**



## Załącznik Nr 2 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

### DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie .....

oświadczam , że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich trzech lat zamówienia:

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość, za którą Wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

**UWAGA:** Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

.....dnia .....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela)