

UCHWAŁA Nr 72/2010

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 14.10.2010r.

w sprawie:

ustalenia opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, użytkowych, administracji i klubów.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 w związku z § 68 Statutu oraz Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty zaliczkowe i ryczałtowe za centralne ogrzewanie. Wysokość opłat i termin ich wprowadzenia określają załączniki od Nr.1. do Nr. 1.8 oraz załącznik Nr.2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi OSM.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Uzasadnienie do uchwały Rady Nadzorczej Nr 72 z dnia 14.10.2010r.

Konieczność dokonania zmian (podwyżek) opłat zaliczkowych i ryczałtowych za centralne ogrzewanie lokali w sezonie grzewczym 2010/2011 wynika ze wzrostu cen taryfowych ciepła wprowadzonych i przewidzianych do wprowadzenia przez dostawców ciepła oraz wzrostu cen gazu przeznaczonego do produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni.

- KPEC Karczew wprowadził podwyżki taryf ciepła od 1 lipca 2010r o ca 5,4%. Podwyżka dotyczy osiedla Ługi i Stadionu I,II.

- Według informacji uzyskanej z OZEC Otwock ze względu na wzrost cen gazu w czerwcu o 5,2% i październiku o 6,4% br. wzrosną taryfy ciepła od listopada 2010r. o 3,2% i w pierwszym kwartale 2011r. o ca 4,5%. Wzrost kosztów zakupu ciepła dotyczy budynków zasilanych z kotłowni OZEC Otwock.

- Koszty produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni (Michalin, 1000-lecia, Kmicica, Zygmunta 19, Lecha 9/12) również wzrosną z powodu dwukrotnej podwyżki cen gazu (czerwiec i październik 2010r).

W wyniku dokonanej analizy kosztów ogrzewania przewidzianych do poniesienia i poziomu dotychczasowych opłat zaliczkowych i ryczałtowych, uzasadnionym jest ustalenie dla sezonu grzewczego 2010/2011 wyższych opłat za centralne ogrzewanie.

Podwyżki opłat zaliczkowych i ryczałtowych oraz termin ich wprowadzenia określają załączniki Nr.1 i 2 do uchwały Rady Nadzorczej z dnia 14.10.2010r. Zmiana zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie zostanie wprowadzona od 1 listopada 2010 r. a opłat ryczałtowych od 1.02.2011 r. Podwyżka zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie dotyczy 107 budynków mieszkalnych i kształtuje się od 0,10 zł do 0,70 zł za 1m² powierzchni użytkowej mieszkań miesięcznie. Wprowadzone podwyżki powinny zrównoważyć planowane do poniesienia koszty ogrzewania poszczególnych budynków w okresie rozliczeniowym trwającym od lipca 2010 do czerwca 2011r. Podkreślić należy, że rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2010/2011 na poszczególne budynki i lokale nastąpi na podstawie faktycznie poniesionych kosztów w tym okresie.