

UCHWAŁA NR 2/2010
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 08.01.2010 r.

w sprawie:

ustalenia opłaty za wywóz nieczystości stałych dla lokali mieszkalnych i usługowych (użytkowych)

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie §69 ust 1 w związku z § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Od dnia 01.02.2010 r. wprowadza się do rozliczeń z użytkownikami lokali mieszkalnych i usługowych (użytkowych) miesięczną opłatę za wywóz nieczystości stałych w wysokości:
 - 1) lokale mieszkalne - 9,02 zł za 1 osobę
 - 2) lokale użytkowe (usługowe) - 0,80 zł za 1 m² p.u. lokalu
2. Do opłaty określonej w ust. 1 pkt. 2 dolicza się 7% stawkę podatku VAT.

§ 2

Stawki opłat określone w § 1 ust. 1 nie obejmują kosztów eksploatacji pojemników i kontenerów oraz usuwania nieczystości z osiedli przez własne służby spółdzielni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.02.2010 rok.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Uzasadnienie

Do uchwały Nr 2/2010 r z dnia 08.01.2010

Od 1995 r. Z.U.K. „Błysk” Sp.z.o.o. świadczy usługi na rzecz Spółdzielni w zakresie wywozu nieczystości stałych. Ostatnia podwyżka opłat za wywóz nieczystości miała miejsce w styczniu 2009 r. (uchwała Rady Nadzorczej Nr.2/2009 z dnia 08.01.2009r).

Pismem z dnia 01.12.2009r i z dnia 18.12.2009. Spółka „Błysk” poinformowała Spółdzielnię, że od 1 stycznia 2010 r. wzrosną koszty działalności usługowej z tytułu:

- opłat za składowanie odpadów na wysypisku (wzrost ze 160zł/t na 184 zł/t tj.o 15%)
- opłat za korzystanie ze środowiska tzw. Opłata Marszałkowska (wzrost z 100,00zł/t na 104,20 zł/t tj. o 4,2%)
- pozostałe koszty działalności o ca 4%

tytuł	2006	2007	2008	2009	2010	% 2010/2009
Opłata za składowanie	75	100	125	160	184	115,0
Opłata marszałkowska	15	15	75	100	104,2	104,2
Razem (zł/t)	90	115	200	260	288	110.7

Wg przedłożonej kalkulacji opłaty marszałkowskie i opłaty za składowanie odpadów stanowią ca 75% kosztów kalkulacyjnych wywozu nieczystości.

Po przeanalizowaniu przedłożonego przez Spółkę „Błysk” uzasadnienia i kalkulacji opłat na świadczenie usług oraz w wyniku przeprowadzonych w grudniu 2009r. negocjacji strony ustaliły następujące opłaty, które wejdą do rozliczeń ze Spółdzielnią od 1 lutego 2010 r:

- wywóz nieczystości w przeliczeniu na 1 mieszkańca miesięcznie – 8,43zł + 7% podatek VAT łącznie 9,02zł brutto (wzrost opłat o 4%)
- wywóz nieczystości w przeliczeniu na 1 m² p.u. lokali usługowych miesięcznie – 0,80zł + 7% podatek VAT (wzrost opłaty o 6,6%)
- jednorazowy wywóz nieczystości z kontenera KP-7 – 556zł + 7% podatek VAT (wzrost o 7,9%)

Nie ulegną zmianie opłaty za dzierżawę pojemników o pojemności 1100l i kontenerów KP-7 i będą nadal wynosiły:

- dzierżawa pojemników 1100l – 15zł/pojemnik
- dzierżawa kontenerów KP-7 – 30zł/kontener

W ramach łączącej strony umowy Spółka „Błysk” zobowiązuje się do bezpłatnego wywozu odpadów segregowanych, deratyzacji i sprzątania altanek śmietnikowych na bieżąco oraz malowanie altanek 2 razy w roku.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, podjęcie uchwały o zmianie opłat za wywóz nieczystości jest uzasadnione.

Podjęcie uchwały w dniu 08.01.2010r. umożliwi Spółdzielni podpisanie aneksu do umowy oraz przygotowanie i doręczenie użytkownikom lokali stosownych zawiadomień w terminie określonym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.