

UCHWAŁA NR 47/2013

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.02.2013 r.

w sprawie:

ustalenia miesięcznych stawek czynszu netto dla miejsc postojowych w parkingu dwupoziomowym usytuowanym przy ul. Dłuskiego 6A na osiedlu 1000-lecia.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust.1 pkt.1 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto dla miejsc postojowych w parkingu dwupoziomowym na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania parkingu w wysokościach:
 - 1) poziom dolny – 9,80 zł/m²
 - 2) poziom górny - 8,40 zł/m²
2. Do stawek określonych w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.06.2013 r.

Jednocześnie z dniem 31.05.2013 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr.19/2004 z dnia 23.04.2004 r. w sprawie zmiany opłat dla miejsc postojowych w parkingu dwupoziomowym.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY
Tadeusz Mojsa
WA-5717

Uzasadnienie

do uchwały Nr. 47 /2013 z dnia 21.02.2013 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu netto dla miejsc postojowych w parkingu dwupoziomowym usytuowanym przy ul. Dłuskiego 6A na osiedlu 1000-lecia.

Obecne wysokości stawek czynszu obowiązują 2004 roku i wynoszą:

- poziom dolny – 6,87 zł/m²,
- poziom górny - 6,17 zł/m².

Czynsz wnoszony przez użytkowników miejsc postojowych wg stawek ustalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni przeznacza się na pokrycie wydatków (kosztów) eksploatacji i utrzymania parkingu, terenów osiedlowych i obsługi administracyjnej.

Zasady kalkulacji i ustalania tych opłat zawarte są w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM

Porównanie ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz naliczanego czynszu na ich pokrycie wg stawek ustalonych w 2004 roku wskazuje, że wynik na nieruchomości **WAS02** stanowi nadwyżkę kosztów nad przychodami .

Ponadto Spółdzielnia jest zobowiązana do zweryfikowania kalkulacji stawek ze względu na zmiany przepisów z zakresie podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów.

Konieczność dokonania zmian kalkulacji potwierdzały również kontrole zewnętrzne opiniujące gospodarkę zasobami i sprawozdania finansowe Spółdzielni. Wprowadzenie od 01.06.2013 roku weryfikacji stawek umożliwi dostosowanie kalkulacji do obowiązujących przepisów i uzyskania dodatniego wyniku na w/w nieruchomości.

