

UCHWAŁA NR ⁴⁸...../2013

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.02.2013 r.

w sprawie:

ustalenia miesięcznych stawek czynszu netto za wydzierżawienie działek pod: garaże blaszane, kioski, parkingi naziemne, ogródki gastronomiczne.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za wydzierżawienie działek w wysokościach:
 - 1) garaże blaszane – 3,00 zł/m²
 - 2) parkingi naziemne – 1,30 zł/m²
 - 3) kioski – minimalna stawka 6,00 zł/m²
 - 4) ogródki gastronomiczne – minimalna stawka 6,00 zł/m²
2. Do stawek określonych w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.06.2013 r. z zastrzeżeniem, że stawki określone w § 1 punkt 1) i 2) obowiązują od 01.10.2013 r.
2. Z dniem 31.05.2013 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr.15/2004 z dnia 23.04.2004 r. w sprawie zmiany opłat za wydzierżawienie działek pod garaże blaszane, kioski i parkingi, z zastrzeżeniem § 3 - tej uchwały, który traci moc z dniem 30.09.2013 r.
3. Z dniem 31.05.2013 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 22/2006 r. z dnia 8.06.2006 r. w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za wydzierżawienie działek pod garaże blaszane, z zastrzeżeniem § 1 - tej uchwały, który traci moc z dniem 30.09.2013 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

RADCA PRAWNY
Tadeusz Mojsa
WA-5717

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZJ



Uzasadnienie

do uchwały Nr. 118/2013 z dnia 21.02.2013 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu netto za wydzierżawienie działek pod: garaże blaszane, kioski, parkingi naziemne, ogródki gastronomiczne.

Stawki opłat za wydzierżawienie działek pod garaże blaszane były uchwalone przez Radę Nadzorczą w 2006 roku, pod kioski i parkingi w 2004 roku i wynoszą: działki pod garaże blaszane – 2,00 zł/m², działki pod kioski – 5,00 zł/m², działki pod parkingi – 0,74 zł/m².

W okresie od ostatniej regulacji w/w stawek znacznie wzrosły poszczególne koszty eksploatacji i utrzymania zasobów, w tym podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów, energia elektryczna i inne koszty.

W celu urealnienia stawek czynszu odpowiednio do ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów Zarząd wnioskuję o podjęcie uchwały zatwierdzającej stawki wymienione w § 1 uchwały.

Mulę