

UCHWAŁA NR 102/2013

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28.11.2013 r.

w sprawie:

ustalenia opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w nieruchomościach: ZYB01, WAB01, LKB08.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.03.2014 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY
Tadeusz MOJSA
W-wa 5717

Uzasadnienie

do uchwały Nr. ~~102~~ /2013 z dnia 28.11.2013 rok

w sprawie ustalenia opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w nieruchomościach: ZYB01, WAB01, LKB08.

W wyniku dokonanej analizy obowiązujących od 1-go lutego 2013 roku stawek opłat i kosztów przeznaczonych na pokrycie eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w poszczególnych nieruchomościach budynkowych za 9 miesięcy br. oceniono, że wprowadzona regulacja stawek wskazuje właściwą tendencję do zrównoważenia kosztów z przychodami w analizowanych nieruchomościach. Proponowane zmiany opłat dotyczą trzech nieruchomości (ZYB01, WAB01, LKB08), w których nierozliczone wyniki z lat ubiegłych znacząco wpływają na różnice pomiędzy aktualnymi przychodami z opłat i kosztami. W celu zrównoważenia kosztów z przychodami w najbliższych latach wskazanym jest dokonanie regulacji stawek w w/w nieruchomościach w następujących wysokościach:

ZYB01 - obniżenie dotychczasowych stawek w każdej grupie własności o 0,25 zł/m² miesięcznie,

WAB01 - obniżenie dotychczasowych stawek w każdej grupie własności o 0,20 zł/m² miesięcznie,

LKB08 – podwyższenie dotychczasowych stawek w każdej grupie własności o 0,30 zł/m² miesięcznie.

Powyższa regulacja winna zrównoważyć koszty i przychody w tych nieruchomościach w ciągu ca 5 lat.

