

UCHWAŁA NR 55/2014

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie:

ustalenia opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania dla wybranych nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt. 1 oraz zgodnie z postanowieniami „Regulaminu rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM” uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Określone w ust.1 niniejszej uchwały opłaty dotyczą lokali mieszkalnych użytkowanych na podstawie odpowiednich tytułów prawnych oraz zajmowanych bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu).

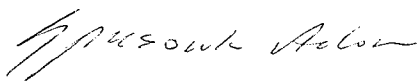
§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2015 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



RADA PRACOWNY
Ottoch Kłórnst. L. w. w. z. y. k.
111-0010

Uzasadnienie
do uchwały Nr. ~~55~~ 7/2014 z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie:

ustalenia opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania dla wybranych nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne.

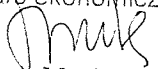
Zasady kalkulacji i ustalania opłat na finansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne zawarte są w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w OSM”.

Aktualne wysokości stawek opłat tzw. eksploatacja, czynsz, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu (bez odpisu na fundusz na remonty) obowiązują od 01.02.2013r. w tym w trzech nieruchomościach były zmienione od 01.03.2014 roku.

W wyniku dokonanej analizy obowiązujących w rozliczeniach z mieszkańcami stawek eksploatacyjnych oraz wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi w nieruchomościach budynkowych ustalonych na koniec 2013 roku, w celu sukcesywnego bilansowania kosztów i opłat w nieruchomościach, Zarząd Spółdzielni proponuje aby w nieruchomościach, w których nadwyżki kosztów nad przychodami lub nadwyżki przychodów nad kosztami wykazują wzrost w 2013 w stosunku do 2012 roku dokonać regulacji ich wysokości. Wzrost stawek opłat dotyczył będzie 7 nieruchomości a obniżenie stawek opłat wystąpi w 21 nieruchomościach.

Nieruchomości budynkowe objęte proponowaną regulacją stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄD
d/s ekonomicznych i wdrożeń:


Marianna Niwińska