

UCHWAŁA NR 2 /2011

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 07.01.2011 r.

w sprawie:

ustalenia stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2011 roku.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 69 ust. 1 w związku z § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Od dnia 01.02.2011 r. do dnia 30.04.2011 r. ustala się miesięczną opłatę za wieczyste użytkowanie gruntów w 2011 roku dla użytkowników lokali mieszkalnych wg stawek opłat określonych w załączniku do uchwały.
2. Opłaty, o których mowa w ust.1 nie dotyczą użytkowników mieszkań, dla których ustanowiono prawo odrębnej własności

§ 2

Użytkownicy lokali usługowych, garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych usytuowanych na gruntach w wieczystym użytkowaniu uiszczają opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów w ramach stawek opłat eksploatacyjnych.

§ 3

Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przeznaczonych do wspólnego użytkowania w danym osiedlu rozlicza się w ciężar kosztów pośrednich eksploatacji i utrzymania lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



KANCELARIA PRAWNICZA "BIKURS"
RADCA PRAWNY
mgr Kazimierz Włoszczynski
(Wz-1057)



Załącznik do uchwały
z dnia 7.01.2011 r.

Wykaz
stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów

Obowiązujące opłaty w okresie luty, marzec, kwiecień 2011 r.

L.p.	Nr. nieruchomości	Budynki objęte opłatą za wieczyste użytkowanie	Miesięczne stawki opłat w zł/m ² /m-c
1	MI/B/01	Piłsudskiego 4,5,6	3,44
2	MI/B/02	Piłsudskiego 1,2,3	3,30
3	LO/B/01	Lecha 7A (53-107)	0,07
4	LO/B/02	Lecha 7A (1-52)	0,05

Uzasadnienie
do uchwały Nr ...2.../2011 z dnia 7.01.2011 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Spółdzielnia zobowiązana jest do wnoszenia na rzecz Gmin (Otwock, Karczew, Józefów) rocznych opłat za wieczyste użytkowanie gruntów do 31 marca każdego roku.

Opłaty te utrzymały się na poziomie 2010r.

Wg stanu na 31.12.2010 Spółdzielnia posiada w wieczystym użytkowaniu grunty, na których usytuowane są 4 nieruchomości budynkowe wymienione w załączniku do uchwały i dla nich wyliczono stawki opłat za wieczyste użytkowanie na 2011 rok.

Pawilony i garaże usytuowane na gruntach w wieczystym użytkowaniu będą obciążone opłatami w ramach stawki eksploatacyjnej lub czynszowej.

Opłaty za pozostałe grunty w osiedlu będące w wieczystym użytkowaniu (przeznaczone do wspólnego użytkowania w osiedlu) Spółdzielnia rozliczy w ciężar kosztów pośrednich stanowiących pozycję kalkulacyjną opłaty eksploatacyjnej na wszystkie lokale usytuowane w danym osiedlu.