

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

/SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, 26 (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie wyspecyfikowanych elementów placów zabaw m.in. wymiany urządzeń i nawierzchni i ogrodzenia na placach zabaw zgodnie z wykazem:

1. **Plac zabaw na osiedlu Batorego.**

W zakres wchodzi:

- Wykonanie koncepcji placu zabaw w dwóch wariantach (wybór wariantu należy do OSM)
- Kompleksowa wycena proponowanych prac w dwóch wariantach.
- Wykonanie dokumentacji projektowej wybranego wariantu
- Demontaż i utylizacja starych urządzeń
- Demontaż i utylizacja nawierzchni
- Montaż bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej elastycznej, bezspoinowej, antypoślizgowej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej, instalowanej „in situ” (bezpośrednio na placu budowy) **na istniejącej podbudowie** w strefach bezpieczeństwa, Grubość nawierzchni należy dostosować do urządzeń w zależności od wysokości upadku. Na obwodzie należy wykonać obrzeża elastyczne 750x50mm, h=250mm kolorowe obsadzone na zagęszczonym wilgotnym betonie i obetonowane wilgotnym betonem od strony zewnętrznej do poziomu 15 cm poniżej wierzchu obrzeża lub betonowe poza strefą bezpieczeństwa pokryte nawierzchnią bezpieczną.
- Montaż nowych urządzeń wg projektu
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac
- Wykonanie innych czynności umożliwiających rozpoczęcie użytkowania

2. **Plac zabaw przy budynku Matejki 5a na osiedlu Stadion.**

W zakres wchodzi:

- Wykonanie koncepcji placu zabaw w dwóch wariantach (wybór wariantu należy do OSM) z wykorzystaniem aktualnie zamontowanych zabawek.
- Kompleksowa wycena proponowanych prac w dwóch wariantach
- Wykonanie dokumentacji projektowej wybranego wariantu
- Demontaż istniejącej piaskownicy z utylizacją
- Montaż bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej elastycznej, bezspoinowej, antypoślizgowej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej, instalowanej „in situ” (bezpośrednio na placu budowy) **z wykonaniem podbudowy** w strefach bezpieczeństwa, Grubość nawierzchni należy dostosować do urządzeń w zależności od wysokości upadku. Na obwodzie należy wykonać obrzeża elastyczne 750x50mm, h=250mm kolorowe obsadzone na zagęszczonym wilgotnym betonie i obetonowane wilgotnym betonem od strony zewnętrznej do poziomu 15 cm poniżej wierzchu obrzeża lub betonowe poza strefą bezpieczeństwa pokryte nawierzchnią bezpieczną.
- Montaż nowych urządzeń
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac
- Wykonanie innych czynności umożliwiających rozpoczęcie użytkowania

3. **Plac zabaw przy ulicy Krucza na osiedlu Śródmieście.**

W zakres wchodzi:

- Wykonanie ogrodzenia panelowego o długości 55 m z furtką zamykaną na klucz o następujących parametrach:

Zabezpieczenie:

Cynkowanie ogniowe, opcjonalnie malowane proszkowo na dowolny kolor RAL

Specyfikacja materiałowa panela (2,5×0,04×1,2m):

Pręty pionowe zakończone na gładko – 5mm

Pręty poziome – 5mm

Profil słupa – 40x60mm zakończone kapturkiem

montaż w gruncie poprzez betonowanie

Specyfikacja materiałowa furtki (1,0×0,06×1,0m):

Pręty pionowe zakończone na gładko – 5mm

Pręty poziome – 5mm

Profil ramy – 40x40mm

Profil słupa – 60x60mm zakończone kapturkiem

- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac
- Wykonanie innych czynności umożliwiających rozpoczęcie użytkowania

Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawę, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz OSM.

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdy plac zabaw osobno.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 90 dni od daty podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SZ.
2. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia „Oferta na remont placów zabaw”

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załączony do SZ).
- Projekt techniczny placów w dwóch wariantach
- Wycena projektowanych prac w dwóch wariantach
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewid. dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Warunki gwarancji.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

Opis sposobu obliczania oceny:

Oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- A** - Cena za realizację całego zamówienia - 90 %
- B** – Ocena za okres gwarancji (minimum 60 maksimum 96 miesięcy) - 10 %

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty przyznane za kryterium A: „cena za realizację całego zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

	najniższa cena ofertowa	
punkty przyznane	x 90
badanej ofercie	cena badanej oferty	

Punkty przyznane za kryterium B: „okres gwarancji” będą liczone wg następującego wzoru:

	okres gwarancji badanej oferty	
punkty przyznane	x 10
badanej ofercie	najdłuższy okres gwarancji	

Suma punktów A + B będzie oceną końcową badanej oferty.

VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 13 w budynku Andriollego 54 lub przesłać pocztą.
- **Termin składania ofert upływa dnia 24.07.2024r. do godz. 12⁰⁰.**
- Termin związania ofertą 30 dni.

X. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SZ, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
6. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Marek Malinowski , pok. nr 12, tel. 798 503 025 lub 022/779-24-02 w.22, Kamila Głazewska pok.16, wew. 26, e-mail sekretariat@otwockasm.com.pl

XI. ZAŁĄCZNIKI DO SZ

1. Formularz ofertowy
2. Warunki gwarancji
3. Wzór umowy
4. Szkice istniejących placów zabaw

XII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIII. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwock, dnia 03.07.2024r.

ZATWIERDZAMY

Z-CA PREZESA ds. techniczno-eksploatacyjnych Krzysztof Cyra	PREZES ZARZĄDU Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Józef Smorąg
---	---