

## UMOWA ...../EE/2025

zawarta w dniu .....2025r. w Otwocku, pomiędzy:

Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000037902, posiadającą NIP 5320001742, REGON 000492055, reprezentowaną przez:

1. Józefa Smorąga - Prezesa Zarządu
  2. Krzysztofa Cyrę - Z-ca Prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej przy użyciu własnych narzędzi i środków na jednorazowym maszynowym myciu posadzek i bram garaży w następujących budynkach:

- Lecha 13 o powierzchni 323,00 m<sup>2</sup>,
- Lecha 15 o powierzchni 359,75 m<sup>2</sup>,
- Danuty 16 o powierzchni 428,17 m<sup>2</sup>,
- Danuty 20 o powierzchni 988,60 m<sup>2</sup>
- Zygmunta 19 o powierzchni 662,00 m<sup>2</sup>,
- Dłuskiego 6 o powierzchni 868,93 m<sup>2</sup>.

### § 2

Strony ustalają, że termin wykonania usługi w okresie od dnia ..... do dnia ..... 2025r.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i odpowiednich materiałów
- 3) prace wykona z należytą starannością,
- 4) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na warunkach i w terminie opisanym w niniejszej umowie,
- 2) na wezwanie Wykonawcy potwierdzi wykonanie usługi w terminie do 7 dni kalendarzowych,
- 3) nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

### § 4

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru, a z czynności odbioru zostanie spisany protokół.

### § 5

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł brutto.
2. Wykonawca wystawi za wykonaną usługę fakturę, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na następujący numer rachunku: ..... w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

- 3) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczać odsetki umowne.
5. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Administratorem danych osobowych jest Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która przetwarza dane osobowe zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych RODO ( Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych), siedziba administratora; Otwock (05-400), ul. Andriollego 54, numer KRS 0000037902, NIP 5320001742, REGON 000492055, nr tel. (0-22) 779 40 27/28,
2. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa z art. 6 ust 1 pkt b RODO); udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO); wewnętrznych celów administracyjnych **Zamawiającego**, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego **Zamawiającego** będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO); archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO); Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu umowy. Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Pana/Panią sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.
4. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl) oraz w siedzibie administratora.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej z stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWC**

