

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

/SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 21, (022)779-24-02
fax. (022) 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych wynikających z przepisów art.62 ust. 1 pkt. 2 *Ustawy z 7 lipca 1994r. prawo budowlane*, w zakresie instalacji elektrycznych w częściach wspólnych oraz lokalach należących do zasobów OSM.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Oględziny zewnętrzne stanu instalacji, osprzętu, tablic bezpiecznikowych
2. Pomiary rezystancji izolacji kabli i przewodów
3. Pomiary impedancji pętli zwarcia gniazd 1-fazowych i 3-fazowych
4. Sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych
5. Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowych
6. Sprawdzenie działania głównych wyłączników prądu dla każdego budynku
7. Pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego (jeżeli występuje)
8. Potwierdzenie dokonanych pomiarów i sprawdzeń protokołami

Zamówienie jest podzielone na siedem zadań.

Wykaz budynków, lokali i pomieszczeń został przedstawiony w załączniku nr 1 (formularzu ofertowym) do SZ.

Z wykonanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF.

Wykonawca do protokołów dołączy listę lokali z podpisami lokatorów, u których przeprowadzono pomiary.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia – nie później niż 120 dni od daty podpisania umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Wykonawca określi cenę na wszystkie lub wybrane zadania :

- cenę oferty należy określić dla całego zakresu prac i wszystkich pozycji przedstawionych w formularzu ofertowym dla wybranego zadania,
- cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)

Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy nie będą podlegały zmianom.

Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SZ.

W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenie

"Oferta na wykonanie przeglądów okresowych instalacji elektrycznych w zasobach OSM – 2025r."

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania zamówienia:
 - minimum czterech pracowników posiadających uprawnienia „E + pomiary do 1 kV”
 - minimum jednej osoby posiadającej uprawnienia „D + pomiary do 1 kV”
 - wszyscy pracownicy muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania rodzaju zatrudnienia)
 2. Posiadają polisę ubezpieczeniową o ubezpieczeniu budowy i robót z tytułu szkód zaistniałych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł,
 3. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
-

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy.
 2. Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewid. dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
 3. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 4. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 5. Polisę ubezpieczeniową lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej i dostarczenie jej przed rozpoczęciem robót,
 6. Wykaz personelu i ich uprawnienia:
 - „E + pomiary do 1 kV” - minimum czterech osób
 - „D + pomiary do 1 kV” – minimum jednej osoby
-

VII. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

A) Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Za nieuzasadnione opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

3. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

B) Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonywania odbioru.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - 100%

Zamawiający dokona oceny poszczególnych zadań (osobno każde zdanie) wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{punkty przyznane badanej ofercie}}{\frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena badanej oferty}}} \times 100$$

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy dla każdego zadania.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Nie wymaga się wniesienia wadium

X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w pokoju nr 13.
2. Termin składania ofert upływa dnia 08.04.2025r. do godz. 10:00.
3. Oferty zostaną otwarte 08.04.2025r. (bez udziału oferentów)
4. Termin związania ofertą: 30 dni

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące przetargu, kierując swoje zapytania na piśmie drogą mailową na adres: sekretariat@otwockasm.com.pl
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
3. Uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są: Andrzej Sokolik pok. nr 11, tel. 022/779-40-27 w. 21 lub 601 488 078

XII. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane wykonywane na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej – część I bez udziału publicznych środków finansowych”.

Oferent ponosi koszty związane ze złożeniem oferty.

XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

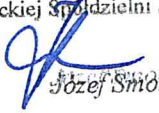
1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz pracowników

Zatwierdzam:

Otwock dnia 11.03.2025r.

Z-CA PREZESA
ds. techniczno-sygnalacyjnych

Krzysztof Cyra

PREZES ZARZĄDU
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg